

Husorden

Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Allégården.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen.

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk, at det kan få konsekvens, hvis du ikke overholder husorden.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
 - Hverdage mellem kl. 8 - 20
 - Weekender mellem kl. 10 - 16
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest.



Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Sørg, om tilladelse til at opsætte parabol og markiser, på ejendoms-kontoret
- Brug kun navneskilte, som er godkendt af ejendoms-kontoret.
- Husk at tømme din postkasse.
- Ryg ikke indendørs på opgange, kældre og vaskerier. Følg ejendommens regler for fælles kælderrum.
- Følg ejendommens regler for brug af vaskeri.
- Følg ejendommens regler for brug af selskabslokaler.
- Har du altan, så hold den pæn. Der må ikke fastgøres noget på altanen. Det er ikke tilladt at ændre altanens udseende, dvs. dennes farve og konstruktion i øvrigt. Dette gælder for alt ophæng, rækværk, gelænder, trægulv og altankasser mv. Det er tilladt at opsætte læhegn (120cm x 140 cm) udført i vejrbestandigt sort pollyflet, disse fastgøres med sorte strips.



Vedtaget på afdelingsmøde:
24. februar 2015

Afdeling:
Allégården



Husorden

- Soppebassin med vand fra afdelingens installationer, må ikke indeholde mere end 200 liter vand. Er der kemikalier i vandet, må bassinet ikke tømmes ud på afdelingens arealer.
- Har du have, så hold den pæn. Kun havemøbler og lign. må forefindes. Cykler og skurer må ikke forefindes i haverne. Vejledning kan afhentes på ejendomskontoret.
- Hold trappeopgangen pæn
- Leg og boldspil skal foregå på de åbne arealer og i de dertil egnede boldbaner

Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Det er ikke tilladt at fodre dyr på ejendommens område
- Storskrald, papkasser, haveaffald og lig. afleveres på ejendommens containerplads, flasker og aviser i de dertil indrettede container. Storskrald og affald der henstilles andre steder vil blive fjernet på beboers regning.



Hensyn: Husdyr

Reglerne for husdyr i Allégården er:

Det er ikke tilladt at holde hund i Allégården. Det er vedtaget på afdelingsmødet. Det er heller ikke tilladt at have hund i pleje eller pasning. Det er tilladt at holde 1 kat og katten skal holdes inden døre. Ansøgningsskema kan hentes på ejendomskontoret.



Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendomskontoret
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser



Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt.



Husorden

- Alt affald som smides i skakten skal være i en lukket pose, både af hensyn til den medarbejder som tømmer skakten og af hensyn til lugtgener i hele opgangen.
- Storskrald skal afleveres på containerpladsen, denne åbnes med din kælder eller opgangsnøgle.
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet

Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster kender reglerne
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen



Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det, overtrædelse kan medføre en afgift på 650,- kr. Campingvogne og trailere kan stå i forbindelse med pakning til ferie (max. 24 timer) (Tårnby kommunes regler kan hentes på kommunen).
- Sørg også for at dine gæster overholder reglerne



Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko i trappeopgangen
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Hold branddøre og -vinduer lukkede
- Grill er tilladt på de dertil indrettede pladser i området og på de åbne græsarealer.



Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. **Sørg for at have en indboforsikring.**

