

Tårnby Kastrup Boligselskab

– attraktive boliger med et stærkt fællesskab



Attraktive boliger for alle

Tårnby Kastrup Boligselskab råder over 1265 lejemål fordelt på vores tre afdelinger i Tårnby og Kastrup. Vores lejeboliger tiltrækker alle typer af mennesker, både studerende, børnefamilier og seniorer. Vi har desuden en del boliger, som er indrettet, så de er attraktive for handicappede og gangbesværede.

Vores lejeboliger har kort afstand til indkøbsmuligheder, skoler og daginstitutioner, naturskønne områder og kulturelle faciliteter, såsom Den Blå Planet og Amager Strandpark.

Faciliteterne i og omkring din bolig er naturligvis i orden, når du er lejer hos Tårnby Kastrup Boligselskab. Du finder vaske- rum og legepladser ved vores boliger, og du kan som beboer i afdelingen Allégården leje smukke festlokaler. I en del af vores lejemål er det ligeledes tilladt at holde en hund eller en kat.



Få indflydelse på dit område

Beboerdemokratiet sættes højt i alle afdelinger, og for dig som lejer er det muligt at få stor indflydelse på dagligdagen. På vores hjemmesider er der et debatforum, hvor der udveksles erfaringer med stort og småt, og du har også mulighed for at søge om at bruge råderetten over din bolig og dermed sætte dit eget præg på indretningen.

I denne brochure kan du se nogle af de attraktive faciliteter, vores lejemål byder på. Du er altid velkommen til at kontakte vores ejendomskontorer for spørgsmål – både, hvis du allerede er lejer hos os, eller hvis du er interesseret i at blive det. Indmeldelse skal dog ske gennem KAB. Vi er en del af KAB, og KAB administrerer vores venteliste, husleje og regnskaber m.v.





Allégården – nye altaner og mulighed for aktivitet

Allégården består af 1095 lejemål. Afdelingen er opkaldt efter den smukke gård – Allégården på Tårnbyvej – som blev opført i 1858. Afdelingens lejemål er fordelt på fem adresser i Tårnby placeret rundt om den gamle gård. Lejlighederne er gennem tiden moderniseret, og senest er der tilbygget smukke altaner på alle boliger over stueetagen. De fleste lejligheder er med to, tre eller fire rum.

På vores hjemmeside – www.allégården.dk – kan du læse mere om boligerne, og du kan få info om den store række af foreninger, som findes i området. Hvad enten du er interesseret i eksempelvis bordtennis, fotografi, computere, motorcykler, fiskeri eller snedkeri, er der muligheder for at deltage i hyggeaftener og aktiviteter. Mange af klubberne har et prisvenligt kontingent på mellem nul og et par hundrede kroner om året.



Vi udfører:

- Tagrenovering
- Facaderenovering
- Vinduesrenovering
- Energiopdatering
- Renovering af eksisterende boliger
- Tagboliger



Allégården har tilhørende fodboldbane, hockeybane, basketballbane og tennisbane, som danner gode rammer for aktivitet og socialt samvær beboerne imellem. Desuden er der mulighed for fitness, og der er gode grillfaciliteter, som frit må benyttes af beboerne.



LÅSEBUSSEN

Låsebusen håndterer alle former for låse og sikringsarbejde.

Læs mere på vores hjemmeside:
www.laasebussen.dk

Smedekærvej 6 • 2770 Kastrup
Tlf.: 32 52 50 00 • laasebussen@laasebussen.dk

Et socialt fællesskab

"Det er fantastisk dejligt at være i haverne. Ud over vores flotte fælleshus har vi hver især en lille hygge-krog i vores haver. Her mødes vi til en øl eller en tår kaffe, og haverne er dermed vigtige for det sociale fællesskab i området. Jeg er selv folkepensionist, og i sommermånederne er jeg næsten i haven hver dag. Jeg kan slet ikke lade være."

Kjeld Johansen
formand, Haveklubben Spiren



TØMRERMESTER EGILSSON

Tømrer, snedker, maler

Små som store tømrer-, snedker- og maleropgaver løses af Maler og Tømrermester AMAGER

Vi tilbyder:

Klargøring af flyttelejligheder, total-løsninger, køkkener, service af plast-vinduer, vedligeholdelseskonto, boligforeninger, private og erhverv



Tømrermester Egilsson
v/Mikkel Egilsson
Hadsten Alle 48
2770 Kastrup
Tlf.: 53 38 33 18
mester@egilsson.dk



Nyttehaver og haveklub

Ved Allégården ligger 55 nyttehaver omkring et fælleshus. Haverne har en størrelse på cirka 70 kvadratmeter, og beboerne betaler blot 100 kr. i kontingent om året for at dyrke så mange blomster og grøntsager, de overhovedet orker. Nyttehaverne er etableret i 1970'erne, og ventetiden på en have varierer. Den har tidligere været på fem år, men den er blevet kortere de sidste par år.

For spørgsmål om nyttehaverne kan Haveklubben Spiren kontaktes på mail: spiren2011@hotmail.com



KONTECH  ALTANER

KONTECH A/S
 Hammerholmen 48 A · 2650 Hvidovre
 Tlf.: 36 46 42 60
info@kontech.dk · www.kontech.dk



Allégården – en bygning med sjæl

Selve Allégården på Tårnbyvej blev opført i 1858. Gården fik dog først sit navn i forbindelse med en renovation i 1901, hvor en stor allé af elmetræer blev anlagt. Gården blev herefter drevet som gartneri med fokus på dejlige, danske tomater. I slutningen af 1940'erne blev gården solgt, og den første etape af boliger blev opført omkring gården. Siden blev en del af de tilhørende bygninger revet ned, men hovedbygningen blev bevaret, og i dag kan afdelingens beboere leje den smukke gamle bygning til et arrangement eller en fest for op til 50 personer. Bygningen har lyse lokaler og et velfungerede køkken, og Allégårdens festlokaler kan lejes af Allégårdens beboere ved henvendelse til ejendomskontoret.



P. Nielsen 's
GULVSERVICE

Vestermarie Allé 18 • 2770 Kastrup
 Mobil: 20 74 22 35 • E-mail: pngulve@hotmail.com



Solen skinner på Thyges Gård

Thyges Gård består af 157 lejemål, hvoraf 10 er erhvervslejemål. De private lejemål er fordelt på lejligheder med et til fire værelser, hvoraf de fleste har to eller tre rum. Desuden har hver enkelt bolig en altan eller tilhørende have.

På en del af boligerne har vi for nylig installeret solceller, så en stor del af energiforbruget i afdelingen nu dækkes af solens stråler og ikke gennem forbrænding af fossile brændstoffer. Vi har foretaget denne investering af to grunde: For det første vil vi gerne tage et socialt ansvar ved at bidrage til at passe på miljøet, så vores kommende generationer også kan nyde en ren natur. For det andet er solcellerne med til at holde energisubsidierne nede. Solcellerne dækker blandt andet udgifterne til strømforbruget ved alle fællesarealer.

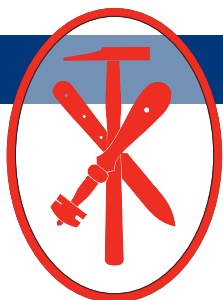
Læs mere om afdelingen på www.thygesgaard.dk



Glarmester Hans Jensen

v/ Hans Jensen

Lergravsvej 63
2300 København S
Tlf.: 32 95 22 33
Glas-hans@mail.tele.dk
www.glas-hans.dk




JOHN LARSSON
ANLÆGSGARTNER TLF. 20 41 09 04

Nyanlæg, brolægning, kloak, hækklipping,
træfældning, ejendomsservice, og snerydning

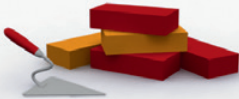
Limburg Alle 21 · 2791 Dragør · info@johnlarsson.dk · www.johnlarsson.dk

Attraktiv idyl på Kastrupvænge

Afdelingen består af 16 murstensrækkehuse, som er opført 1947. Senest er alle tagene renoveret for 8 mio. kr. Afdelingen ligger tæt på centrum af Kastrup, og boligerne har alle en tilhørende have med en god størrelse. Der er plads til parkering foran hver bolig eller på et fælles parkeringsområde for enden af vejen. I afdelingen er det tilladt at holde en hund eller en kat.

Afdelingen er et roligt og attraktivt område, hvor der er et godt naboskab. Der er derfor mange års ventetid på disse boliger. For alle vores boliger gælder, at det er en god ide, at du tænker fremad, så du får mulighed for at optjene anciennitet på vores venteliste, så din plads på ventelisten stemmer overens med dine boligønsker, som måske forandrer sig gennem livet. Dét skal du være opmærksom på, når du vælger den sammensætning af boliger, du ønsker at stå på venteliste til.



 **MURERFIRMAET
VIBESTRUP LYNG**

Anders Vibestrup Lyng: +45 20 30 72 15

Allan Vibestrup Lyng: +45 25 85 45 69

C. M. Larsens allé 9, 2770 Kastrup
avlyng@vibestruplyng.dk
www.vibestruplyng.dk





Hvem skal du kontakte og hvornår?

Vi er en del af KAB, som er et administrationsselskab, der er ejet af dens medlemmer, der tæller en række boligforeninger og boligselskaber i Københavnsområdet. Et fællesskab i KAB giver os en række fordele, som holder vores administrationsudgifter nede og samtidig giver os adgang til viden om eksempelvis energioptimeret byggeri og konfliktløsning.

Som lejer administrerer du selv din boligsøgning på www.kab-bolig.dk. Her kan du tilrette de boliger, du søger, melde dig aktivt søgende eller stille din søgning i bero. Det er også her, du skal melde dig ind, hvis du ønsker at komme på venteliste.

For helt konkrete spørgsmål om husdyr, leje af garage eller festlokaler, en vandhane, der drypper, eller lignende, bedes du kontakte dit lokale ejendoms kontor:

Ejendomskontoret for Allégården

Åbningstider for personlig henvendelse:

Mandag til torsdag 13.00 - 15.30

Fredag mellem 07.00 - 8.00

Vi har aftenåbent torsdage mellem 15.30 og 18.00

Vi har telefonerne åben for henvendelse:

Mandag til torsdag 09.00 - 11.30

Fredag mellem 06.00 - 07.00

Du bedes ringe på nummer 32 50 28 46.

Ejendomskontoret kan også kontaktes på mailen:

alleegaarden-ejk@tkb-bolig.dk

Ejendomskontoret for Thyges Gaard

Kontoret er åbent mandag til fredag 08:30 - 09:30 og første mandag i måneden mellem 17.00 og 18.00 for både personlig og telefonisk henvendelse.

Vores telefonnummer er 32 50 30 50.

Ejendomskontoret kan også kontaktes på mailen:

thygesgaard-ejk@tkb-bolig.dk



ORLA HANSEN & SØN A/S

32 53 14 29

Aut. gas- og vandmestre

**Blikkenslagerarbejde · Badeværelser
Naturgas · Vand · Varme · Kloak**



- kun få minutter væk!

Hovedgaden 36, Store Magleby, 2791 Dragør



Scan QR-koderne og kom direkte til vores hjemmesider.

Allégården



Thyges Gaard



Eller tilret din boligsøgning på www.kab-bolig.dk.
Scan QR-koden, og kom direkte til siden.



Aut. El-installatør
Strøm & Gudmundsson A/S

Kirstinehøj 71 · 2770 Kastrup
Tlf. 32 46 00 00 · ole@sogg.dk · www.sogg.dk

El-arbejde EDB AIA ADK

N.-J. DIEMERS EFTF. Snedker, tømrer, maler og fugtteknik

Ingerslevsgade 60 • 1705 København V.
Tlf.: 33 25 45 12 • www.diemers.dk

N.-J. DIEMERS EFTF. har specialiseret sig i forsikrings-skader og servicearbejde på ejendomskomplekser. Vi varetager brand- og vandskader for ejendomskomplekser og private fra stop af skade til færdiggørelse af genopbygning.



Snedker
Tømrer
Maler
Fugtteknik

Gulvbelægning

Køkken

Døre og
vinduer

Affugtning
og sanering