

Forretningsorden for Allégårdens afdelingsmøde.

- / § Afdelingsmødet vælger blandt de mødeberettigede en dirigent, der leder forhandlingerne i overensstemmelse med mødets dagsorden og denne forretningsorden. Dirigenten påser, at boligorganisationens vedtægter følges på mødet.
- § 2 Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af medlemmer i stemmeudvalget fastsættes af dirigenten. Stemmeafgivningen sker ved håndsoprækning. Dirigenten kan dog bestemme, at anden afstemningsform skal anvendes, ligesom som afdelingsmødet kan træffe beslutning om skriftlig afstemning. Afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal.
- § 3 Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Lejeren skal fremvise beboerbrik eller huslejekvittering ved fremmødet.
- § 4 Afdelingsmødet kan beslutte, at emner, der er til behandling på mødet, skal afgøres endeligt ved efterfølgende urafstemning blandt afdelingens lejere. Ny urafstemning om samme forslag kan tidligst finde sted, efter at der på ny har været holdt ordinært, obligatorisk afdelingsmøde. Emner, som alene har været drøftet under punktet "Eventuelt" på afdelingsmødet dagsorden, kan ikke sendes til afstemning. Afstemninger, der er skriftlige og hemmelige, iværksættes ved afdelingsmødets foranstaltning. Hver husstand har to stemmer uanset størrelse. Afdelingsmødet fastsætter fristen for afholdelse af urafstemningen.
- § 5 En lejer kan kun stemme ved fuldmagt på én anden husstands vegne. Fuldmagten skal angive navnet på fuldmægtigen, være skriftlig, dateret og forsynet med underskrift af lejeren, samt fremvise beboerbrik eller huslejekvittering for denne. Fuldmagten må ikke være betinget eller indeholde begrænsninger eller instruktioner med hensyn til stemmeafgivningen. Fuldmagten har kun gyldighed for det ene møde.
- § 6 Alle valg sker ved skriftlig afstemning. Før mødets begyndelse udleveres der stemmesedler.
- § 7 Den, som ønsker at få ordet under forhandlingerne, henvender sig til dirigenten og oplyser sit navn. Talerne får ordet i den rækkefølge, de har anmodet om det. Dog kan dirigenten - af hensyn til debattens afvikling ændre rækkefølgen. Talerne bør fatte sig i korthed. Dirigenten og afdelingsmødet kan fastsætte begrænsning i taletiden.
- § 8 Udenfor talerrækken skal dirigenten give ordet til indlæg vedrørende mødets forretningsorden og ledelse.
- § 9 Indlæg og forslag, der vedrører et dagsordenspunkt, kan ikke fremsættes, når debatten om punktet er afsluttet.
- § 10 Ændringsforslag skal motiveres af forslagsstilleren under debatten og skal afleveres skriftlig til dirigenten. Det indgår herefter i debatten om hovedforslaget.
- § 11 Ved afstemning om hovedforslag, hvortil der er stillet ændringsforslag stemmes der først om ændringsforslaget og der efter om hovedforslaget, i givet fald med de ændringer, som måtte være vedtaget forinden.

Forretningsorden for Allégårdens afdelingsmøde.

- § Til procedureforslag f.eks. forslag om afvisning eller udsættelse af en sag, om genoptagelse af en sag, om nedsættelse af udvalg, om afslutning af debatten, om dirigentens fratrædelse, kan der ikke stilles ændringsforslag.
- § 13 Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgbare er alle lejere, disses ægtefæller eller hermed ligestillede personer. Enhver mødeberettiget kan stille op som kandidat til valget.
- § 14 Bestyrelsen konstituerer på efterfølgende konstituerende møde senest 14 dage efter afdelingsmødet. formand og næstformand. m.v.
- § 15 Der skal stemmes på mindst en over halvdelen af det antal, der skal vælges og højst det antal, der skal vælges. Der skal vælges 4 medlemmer af bestyrelsen, skal der således mindst stemmes på 3 navne og højst på 4 navne. Andet kan dog også være foreskrevet, f.eks. at alle navne på stemmesedlen tæller med, medmindre antallet af navne overstiger antallet af personer, der skal vælges.
- § 16 De ledige pladser i bestyrelsen besættes af kandidaterne i den rækkefølge, stemmetallene angiver. I tilfælde af stemmelighed afgøres rækkefølgen ved lodtrækning.
- § 17 Afdelingsmødet vælger mindst 2 suppleanter for de valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
- rækkefølge, stemmetallene angiver. På samme måde findes rækkefølgen ved særskilt valg af suppleanter. Suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. En suppleant som indtræder i afdelingsbestyrelsen i stedet et medlem, der har varigt forfald, indtræder i medlemmers resterende valgperiode, samt hvis et bestyrelsesmedlem er forhindret
- § 18 Repræsentanter til repræsentantskabet vælges direkte af afdelingsmødet. Funktionsperioden for repræsentanter er et år. Genvalg kan finde sted. Der vælges 2 suppleanter for afdelingens repræsentanter.
- § 19 Afdelingsmødet har tidligere truffet beslutning om § 14 og § 18, som derved er gyldig indtil videre. På ethvert senere afdelingsmøde kan der stilles forslag om at ændre en sådan beslutning om valg.
- § 20 Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence på en række områder til en eller flere beboergrupper. Opgavens indhold og omfang bestemmes af afdelingsmødet. Samtidig besluttet, hvilket rådighedsbeløb gruppen skal disponere over til den pågældende aktivitet. Grupperne har pligt til at afgive rapport om sin virksomhed og til at aflægge regnskab for afholdte udgifter med tilhørende bilag.
- § 21 Vedtagelser, referat samt afstemninger skal senest være tilgængelig 4 uger efter afdelingsmødet. Lægges på hjemmesiden eller kan afhentes på ejendomskontoret.

Valget af suppleanter kan efter afdelingsmødets bestemmelse ske enten samtidig med bestyrelsesvalget eller ved en særlig valgogang. Hvis valget sker samtidig med valget af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, bliver den eller de kandidater, der ikke opnåede valg til bestyrelsen, suppleanter i den

Vedtaget på afdelingsmødet den 5. februar 2013