



Afdelingsmøde i Allégården 2013

Afholdt den: 5. februar 2013

14. februar 2013

Til stede: 45 lejemål, 56 personer samt 4 fuldmagter var repræsenteret

Dirigent: Per Andersen

Referent: Jytte Dræby


Jytte Dræby bød velkommen, og benyttede lejligheden til at præsentere den nye driftschef Tina Willer-Jensen, som tiltrådte den 1. september 2012 samt driftsleder Børge Frisbæk, der tiltrådte den 1. oktober 2012.

1. Herefter valg til dirigent og Per Andersen blev valgt
2. Forretningsordenen blev fremlagt og godkendt
3. Valg af stemmeudvalg og referent. Referent blev Jytte Dræby
4. Afdelingens mundtlige beretning blev gennemgået i korte træk, beretningen har været udsendt til samtlige lejemål og blev godkendt
5. Indkomne forslag,
 - ønske om bedre udbydere samt billigere og bedre pakker, **vedtaget** at bestyrelsen arbejder videre med sagen
 - isolering af rum grundet støj fra naboer, **forslaget blev afvist**
 - problemer omkring rotter, **der arbejdes videre på sagen** fra driften, ligesom rottebekæmpelse som nævnt i beretningen fortsætter
 - ønske om gelænder og trappe ved garageanlægget, trappe og gelænder **vedtaget**, samt bedre saltning i området
 - forslag om cykelskure i jordplan for pensionister, **vedtaget** at der arbejdes videre på sagen.
6. Afdelingens driftsbudget for 2013/2014 blev gennemgået af Tina Willer-Jensen. Der er et underskud på 1.265.000 kr., som vil medføre en huslejeforhøjelse pr. 1.6.2013 på 2,77 %, f.eks. vil en 1 værelses lejlighed stige med 56 kr. pr. måned og en 4 værelses lejlighed stige med 118 kr. pr. mdr. Budgettet blev godkendt. Regnskab for 2011/2012 blev fremlagt til orientering.
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen, Maria Haugaard Jacobsen, Kirsten Haugaard og Eva Werner blev genvalgt. Lars H. Jensen, Ghita Fagerli-Nielsen og Kenni Højlund Poulsen indtræder som nye medlemmer i bestyrelsen.
8. Valg af minimum to suppleanter. Majbritt Madsen blev valgt, desværre var det ikke muligt at få valgt en suppleant mere.



9. Valg af minimum en intern revisor, Per Andersen blev valgt.
10. Valg af ni medlemmer til TKB's repræsentantskab. Følgende blev valgt til TKB's repræsentantskab:
John Bach, Kirsten Haugaard, Jytte Dræby, Eva Werner, Maria Haugaard Jacobsen, Pia Weichel, Peter Just Larsen, Jørgen Chano Roerholt og Per Andersen blev genvalgt. Derudover blev Lars H. Jensen, Rene Haugaard Jacobsen og Kjeld D. Johansen valgt.
11. Valg af to suppleanter til TKB's repræsentantskab. Følgende blev valgt til TKB's repræsentantskab:
Dan Pedersen og Ghita Fagerli-Nielsen.
12. Eventuelt
Kjeld D. Johansen ville vide, hvad der kunne gøres ved ulovligt hundehold. Kirsten Haugaard svarede, at der kun kan gøres noget ved det, hvis beboere sender gentagne klager med underskrifter.

Karina, som står for loppemarkeder, ønskede økonomisk hjælp til annoncering af kommende loppemarkeder. Kirsten Haugaard svarede, at der kunne sendes ansøgning til bestyrelsen, som efterfølgende ville behandle sagen.


Jytte Dræby
Referent


Per Andersen
Dirigent