

Ordinært afdelingsmøde

8. februar 2012

Afholdt den: 7. februar 2012

Referent: Claus Tilsted og John Bach

Afdelingsmøde 7. februar 2012

Der var mødt 111 beboere op for 107 lejemål samt 13 fuldmagter

Ad 1.

John Bach bød velkommen til afdelingsmødet og Per Andersen blev valgt som dirigent. Dirigenten gennemgik dagsordenen og erklærede samtidig afdelingsmødet for lovlig varslet og indkaldt.

Ad 2.

Forretningsordenen blev godkendt

Ad 3.

Anny Kuhrer, Marina Just, Jeannet Jørgensen, Pia Weichel blev valgt til stemmeudvalg.

Claus Tilsted og John Bach som referenter.

Ad 4.

John Bach aflagde bestyrelsens mundtlige beretning som blev godkendt. Forinden blev dog gjort opmærksom på en beklagelig fejl ved det omdelte materiale indeholdt TKBs gamle beretning. TKBs beretning for 2010-2011 vil snarest blive omdelt. Altan projektet er løbet ind i vanskeligheder, da kommunen stiller krav om ændring i afvandingen fra altanerne og det samtidigt er blevet konstateret at betonen i den gamle afdeling 1. Almegård Allé lige numre, skal repareres, hvilket forventes at fordyrer projektet med mere end det allerede vedtagne budget. Det vil derfor blive formentlig blive indkaldt til nyt ekstraordinært afdelingsmøde når et nyt budget foreligger. Vi har heldigvis ingen udlejningsvanskeligheder på nuværende tidspunkt, men vi må skrive ud til væsentlig flere folk, for at få udlejet lejlighederne i Allégården, men med den lave rente skal vi passe på vores huslejeniveau.

Desværre ser vi en kedelig tendens at flere og flere bliver sat ud ved fogeden, det er over hele landet, det koster penge hver gang. Det er de tilbageværende lejere som betaler.

Ad 5.

Forslag 1. Forslaget blev godkendt

Forslag 2. Forslaget blev forkastet.

Forslag 3. Forslaget blev forkastet

Forslag 4. Forslagsstiller trak sit forslag.

Forslag 5 og 6. blev efter forslagsstilleres godkendelse lagt sammen under et og vedtaget

Forslag 7. Forslaget blev vedtaget

Forslag 8. Forslaget blev forkastet

En kort pause blev afholdt kl. 20.10, hvorefter mødet blev genoptaget.

## Ordinært afdelingsmøde

8. februar 2012

Forslag 09. Forslaget blev vedtaget  
Forslag 10. Forslaget blev vedtaget  
Forslag 11. Forslaget blev forkastet  
Forslag 12. Forslaget blev forkastet  
Forslag 13. Forslaget blev vedtaget (indføres i husordenen)  
Forslag 14. Forslaget blev vedtaget, dog med den passus at vi afventer resultatet af den forestående cykeloprydning.

### Ad 6.

Forretningsfører Henning Holtov gennemgik regnskabets hovedtal og dernæst driftsbudgettet for næste regnskabsår som blev sendt til afstemning.  
Budget for 2012/13 blev vedtaget.

### Ad 7.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Der skulle stemmes på i alt 8 personer hvoraf de seks første med flest stemmer bliver valgt til bestyrelsen og de to med næst flest stemmer vælges som henholdsvis 1. og 2. suppleant

Valgt blev:

Peter Just, modtog 125 stemmer  
Marina Just, modtog 125 stemmer (nyvalgt)  
Jytte Dræby, modtog 111 stemmer  
Henrik Hansen, modtog 111 stemmer  
Jørgen C. Roerholdt, modtog 120 stemmer (nyvalgt)  
Pia Weichel, modtog 114 stemmer  
Afdelingsbestyrelsen består nu af:  
Kirsten Haugaard, Eva Werner, Bente Wain, Sabrina Abdullah og Erik Juul samt de ovenforstående

### Ad.8.

Valg af suppleanter

1. Ahmed Abdullah, modtog 107 stemmer (nyvalgt)
2. Maria Haugaard, modtog 106 stemmer

### Ad. 9.

Valg af intern revisor

Per Andersen og Jytte Dræby blev genvalgt

# Referat



Ordinært afdelingsmøde

8. februar 2012

Ad. 10.

9 skulle vælges til TKBs repræsentantskab samt suppleant.

Følgende blev valgt for 1. år

Genvalg af Eva Werner, Per Andersen, Peter Just Larsen, Maria Haugaard, Rolf Jønsen og Jytte Dræby

Nyvalgt Marina Just, Jørgen C. Roerholt og Eva Schmidt

Ad.11.

Valg af suppleant

Kjeld D. Johansen

Ad.12.

Forskellige emner, herunder tomme garager, videoovervågning i kældre, loppemarked i Allegården og affaldshåndtering blev diskuteret.

John Bach afsluttede afdelingsmødet med en tak for god ro og orden samt takkede for de mange gode år i bestyrelsen for Allegården.

/Per Andersen

Dirigent