

Referat fra afdelingsmøde, afd. 5802-8, Allégården tirsdag den 23. februar 2016, kl. 18.30

Deltagere:	Afdelingsbestyrelsen
Fremmødte husstande:	133 beboere fordelt på 117 husstande, heraf 12 fuldmagter
Fra Ejendomskontoret:	Driftsleder Ketty Gunne Sejbjerg Varmeværksleder Per Thomas Olsen
Fra TKB:	-
Fra KAB:	Økonomimedarbejder Jesper Brix

Dagsorden for afdelingsmødet:

1. Velkomst og valg af dirigent

- *Kst. Formand for afdelingsbestyrelsen Bo Quist Besser bød velkommen. Som dirigent pegede bestyrelsen på Per Andersen, dette blev godkendt af beboerne.*
- *Paragraf 13 i forretningsordenen for afholdelse af afdelingsmøde*
- *Det skal afholdes senest 3 måneder før nyt regnskabsår - godkendt*
- *Det skal varsles med mindst 4 uger, er dateret 21 januar 2016 - godkendt*
- *Forslag skal udsendes senest 1 uger før mødet – godkendt*
- *Det blev konstateret, at afdelingsmødet var indkaldt lovligt, rettidigt og korrekt i forhold til forskrifterne i forretningsordenen for afdelingsmødet.*

2. Valg af referent

- *Som referent pegede bestyrelsen på Jeff Sørensen. Dette blev godkendt af beboerne.*

3. Valg af stemmetællere (stemmeudvalg)

- *Som stemmetællere valgtes en fra hver af de fire bordrække*
- *Anny (bord 1), Allan (bord 2), Anette (bord 3), Lena (bord 4)*

4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

- *Kst. formand for afdelingsbestyrelsen Bo Quist Besser fremlægger den skriftlige beretning for 2015/16. Kjeld Damsgård har forespørgsel omkring altaner, hvem får pengene for eventuelle renter. Næstformanden Jytte Dræby svarer; Tårnby Kommune har omsider godkendt byggeregnskaberne og dermed er vejen banet for at få reguleret huslejen for altan- og betonrenoveringen på plads. Det kræver en større regneopgave i KAB men forventes at være på plads, sammen med huslejen i april eller maj 2016. Den skriftlige beretning blev godkendt*

5. Orientering om regnskabet 2014/ 2015

- *Fremlæggelse af økonomimedarbejder Jesper Brix fra KAB*

6. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2016/2017

- *Fremlæggelse af økonomimedarbejder Jesper Brix fra KAB*
- *Der var ikke yderligere bemærkninger til budgettet og budgettet blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget*

7. Behandling af indkomne forslag

1. Beskæring af træer ved parkeringspladser

- *Forslagsstiller: Per Schmidt, Lis 28 1*
- *Arbejdsgruppen for de grønne områder vil følge op på dette, ved kommende markvandringen i foråret.*

2. Cykelstativer på listevej 46-52

- *Forslagsstiller: Susan Jensen, Bly 48 st th*
- *Driftsleder Kitty fortæller, at der er afsat penge til cykelstativer, der hvor behovet er størst, efter 1. juni hvor det nye regnskabsår træder i kraft.*

3. Overdækket cykelskure

- *Forslagsstiller: Susanne Damgaard, Bly 56 1*
- *Der er ikke afsat penge i kommende budget år. Der blev stillet et ændringsforslag til en brugerbetaling for et overdækket cykelskure. Der er mindre flertal for at forundersøgelse/beboerundersøgelse skal sættes i værk af bestyrelsen.*

4. Ændring af eksisterende eller manglende parkeringsregler

- *Forslagsstiller: Bo Quist Besser, Lis 10 1 tv*
- *Enkelte spørgsmål vedrørende beboerkort blev besvaret jf. forslagens tekst. Der stemmes klart for forslaget. Forslaget blev vedtaget.*

5. Opmærkning af parkeringsbåse jf. vejdirektoratets anbefaling

- *Forslagsstiller: Bjørn Gram, Lis 12 st tv*
- *Det er lovet der bliver malet om efter vejdirektoratets anbefaling. Der var lidt uenighed om en størrelse på minimum 2,5 meter var plads nok til varevogne. Ejendomskontoret tager aktion på sagen, når vejret bliver bedre. Forslaget blev vedtaget.*

6. Tilladelse til at benytte gasgrill på altaner og i haver

- Forslagsstiller(e): Bjørn Gram, Lis 12 st tv, Kjeld Damsgård, Alm 1 2 tv
- Lovmæssigt er der ingen hindring for dette og der stemmes klart for forslaget. Det er kun og kun gasgrill. Forslaget blev vedtaget.

7. Placering af papir og pap container i området

- Forslagsstiller: Winnie Sørensen, Alm 5 st tv
- De henstillede grønne containere pynter ikke i området. Henstilling af grønne containere i tørregårde er ikke en bedre løsning. Alle fritstående containere skal placeres mindst 5 meter fra brandbart materiale. Bestyrelsen og ejendomskontoret arbejder videre med affalds/sorterings løsning.

8. Udvendige råderet, for haverne i stuelejlighederne

- Forslagsstiller: K. Jacobsen, Alm 3 2 th
- Forslaget var ikke specifikt udformet til beboerne i stuelejlighederne alene, således at en sådanne udgift, i dette tilfælde, ville berøre samtlige husstande. Råderetten over haverne, er beskrevet i vores husorden. Forslaget blev ikke vedtaget.

9. Tilladelse til hundehold i Allégården

- Forslagsstiller: C. Kærmølle, Bly 50 1 tv
- Drøftelse af forslag til hundehold i afdelingen. Der kunne ikke stilles nærmere spørgsmål til forlagsstiller, som ikke var tilstede. Forslaget blev ikke vedtaget.

10. Indvendige råderet, varmemåler

- Forslagsstiller: Ilse Jensen, Tår 59 st th
- Opsætning af varmemåler ville koste ca. 5-8.000 kr. pr. lejemål. Målerne skal aflæses en gang om året. Vores vandforbrug i Allégården ligger i den lave ende af gennemsnitligt forbrug. Endvidere vil en opsætning af målere påvirke beboeres evt. boligsikring, idet vandforbruget så ikke længere er en del af huslejen! Forslaget blev ikke vedtaget.

11. Udvendige råderet, nye dørtelefoner med kamera

- Forslagsstiller: Charlotte Lund, Alm 49 1 th
- Hvis et samtaleanlæg/dørtelefon skal repareres eller udskiftes, er en sådanne opgave, en som kan løses ved henvendelse til ejendomskontoret. Hvis afdelingen ønsker at udskifte samtlige anlæg, vil dette være en omkostning der for hver 500.000,00 kroner vil være tilsvarende en huslejestigning på 2%. Forslaget blev ikke vedtaget.

12. Udvendige råderet, blænde brevspækker

- Forslagsstiller: Charlotte Lund, Alm 49 1 th
- Der findes eksisterende mulighed for at beboerne, selv kan montere en blænde til brevsprækken, som udleveres på ejendomskontoret. Forslaget blev ikke vedtaget.

13. Forslag om lejestigning på gården pr. 23.2.2018

- Forslagsstiller(e): Merete Sørensen, Lis 22 st tv, Pia Weichel, Lis 44 2 tv
- Prisreguleringen af lejepriser, Dagleje kr. 1000,00, weekendleje kr. 3.000,00, vil først træde i kraft pr. 23. februar 2018. Baggrunden for at det først vil kunne effektueres efter denne dato, er at nuværende booking af Gården, kan ske to år frem fra dato. Forslaget blev vedtaget.

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var andre end de fire genopstillede kandidater, der ønskede at stille op som kandidat, hvortil to nye kandidater blev opstillet. Forsamlingen kunne tilslutte sig, at alle seks kandidater blev valgt/genvalgt.

Følgende personer blev valgt som bestyrelsesmedlem til afdelingsbestyrelsen for valgperiode 2016/2018

- Dan W. Pedersen, genvalgt
- Jytte Dræby, genvalgt
- Merete Sørensen, genvalgt
- Pia Weichel, genvalgt
- Christina Risberg Müller, nyvalgt
- Halil Cakin, nyvalgt

Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var to eller flere der ønskede at stille op som kandidat, hvortil to nye kandidater blev opstillet. Forsamlingen kunne tilslutte sig, at begge kandidater blev valgt.

Følgende personer blev valgt som Suppleanter til afdelingsbestyrelsen for valgperiode 2016/2017

- 1. suppleant Marianne Weinberger, nyvalgt
- 2. suppleant Mette Omega Christensen, nyvalgt

9. Valg af intern revisor

Følgende personer blev valgt som intern revisor for valgperiode 2016/2017

- Per Andersen
- Jytte Dræby

10. Valg af 9 medlemmer til repræsentantskabet

Følgende personer blev valgt som medlemmer til repræsentantskabet 2016/2017

- Bo Quist Besser
- Eva Werner
- Merete Sørensen
- Anette Reholt
- Tina Mynzberg
- Halil Cakin
- Sussie Pedersen
- Christina Risberg Müller
- Pia Weichel

11. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet

Følgende personer blev valgt som suppleanter til repræsentantskabet

- Dan W. Pedersen
- Kjeld Damsgaard Johansen

12. Eventuelt


- *Dirigenten gjorde opmærksom på, at årsmødet var nået til punktet eventuelt, hvor alt kunne drøftes men intet vedtages. Der var følgende bemærkninger:*
- *Jytte takker beboerfestudvalget for den store indsats med afholdelse af jule- og fastelavnsfesten.*
- *Torben Johansen, Bly 5 st tv, stillede spørgsmål omkring ansættelsesforhold og fyringer af ejendomskontorets personale. Driftsleder Ketty Gunne Sejbjerg og afdelingsbestyrelsen henviste til, at sådanne spørgsmål kun kan besvares i KAB af vores Kundechef Henning Bøgh Holtov.*

- *Der stilles samtidig et mistillidsvotum til den nuværende bestyrelse. Efter fremlæggelse af mistillidsvotum fulgte en meget kort debat omkring ansættelsesforhold i afdelingen. Mistillidsvotum frafaldet grundet nedstemning.*
- *Der blev stillet spørgsmål omkring vejbump på Blykobbevej og Listedvej. En beboer i forsamlingen nævnet, at en sådanne ansøgning var blevet godkendt i Tårnby Kommune Teknisk Forvaltning. Da hverken afdelingsbestyrelsen eller ejendomskontoret har modtaget information om dette, vil bestyrelsen følge op omkring dette sammen med ejendomskontoret og der arbejdes fortsat videre med dette projekt.*

Da der ikke var yderligere bemærkninger til mødet takkede dirigenten for god ro og orden og afdelingsmødet blev hævet kl. 20.38



Dirigent Per Andersen



Kst. Formand Bo Quist Besser