

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

Afd. 5802-8 Allégården



Mødedato:	Mandag den 5. februar 2018 kl. 19.00-22.00
Sted:	Allégårdens Beboerhus "Gården", Tårnbyvej 53A
Deltagere:	Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Kirsten Haugaard (Medlem) Susie J. Pedersen (Kasserer) Mette Omega Christensen (Medlem) Christina Risberg Müller (Medlem) Nils Joost (Medlem) René Hoffmann (Medlem) Sean Stasel (Medlem) Pernille Bryben (Suppleant) Linda Thorup (Suppleant)
TKB Kundecenter	Sune Rasmussen (Driftschef) Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)
Deltager ikke:	Lars Høyer Jensen (Medlem) Lone Gliese (Driftsleder)

Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

- 1. Valg af mødeleder** - Kirsten Haugaard
- 2. Valg af referent** - Bo Quist Besser
- 3. Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden er udsendt til bestyrelsens medlemmer af bestyrelsens formand.

Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen.

Dagsorden godkendt uden bemærkninger

- 4. Godkendelse af referat af sidste møde**
Referat er udsendt til bestyrelsens medlemmer af bestyrelsens referent/sekretær.

Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet.

Referat godkendt uden bemærkninger

5. Konstituering

- A. Valg af formand, næstformand, kasserer og evt. sekretær
Følgende medlemmer blev valgt til bestyrelsesposter som:
Formand Bo Quist Besser, Næstformand Merete Sørensen
Kasserer Susie J. Pedersen, Sekretær Sean Stasel og Nils Joost.
- B. Valg af forretningsudvalg (Forretningsudvalget består af afdelingsbestyrelsens formand, næstformand samt yderligere 2 medlemmer)
Formand Bo Quist Besser, Næstformand Merete Sørensen
Kirsten Haugaard,

Forretningsudvalget udfører efter bestyrelsens anvisning de opgaver, som bestyrelsen fastsætter. Forretningsudvalget kan træffe beslutninger inden for bestyrelsens opgaver, som ikke kan afvente afholdelse af bestyrelsesmøde. Referater fra forretningsudvalgets møder sendes til bestyrelsens medlemmer.

- C. Fastsættelse af forretningsorden - Vedtaget
D. Fastsættelse af mødeplan 2018/19 - Vedtaget

6. Orientering fra driften/kundecentret (ca. kl. 19.30)

Fremvisning af lejemål

Kundecentret har modtaget lidt forskellige reaktioner på fremvisning af lejemål. En fremvisning af et lejemål er jo mere end blot at "åbne døren" Det er en præsentation både af lejemålet og TKB. Ny indflytter skal helst efterlades med et positivt og realistisk indtryk af Allégården.

I overskrifter: der savnes bedre belysning, efterspørgsel på aftentider, mere kvalitet og hjerte i fremvisningen

Mål og strategi (Strategi er langsigtet planlægning, som fører til eller mod fælles fremtidigt mål)

- Se evt. bilag fra driften/kundecentret.

Fremvisninger vil fortrinsvis ske i kontorets åbningstid, men i særlige tilfælde kan der efter ønske fra kommende boliglejer aftales fremvisning i aftentimerne. Aften fremvisningen vil evt. blive foretaget af en servicefunktionær.

Fremtid, Husleje

7. Sager til drøftelse/beslutning

- 1) A20180205 - Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen - Vedtaget
- 2) A20180123 - Afdelingsbestyrelsen 2018-2019 - Godkendt
- 3) A20180129 - Velkomstbrevet til nye beboere - Arbejdsgruppe
- 4) Servicefunktionærerne (vores gårdmænd) - SF Normering 12 (-3 inkluderet i tømning) (-2 langtidssyge) (-1 fratrukket)
- 5) Garager - Gennemgang af garager og opfølgning på husorden foretages snarest af KC
- 6) Hegn mod byparken - Genoptages på næstkommende bestyrelsesmøde
- 7) Telefontider og personlig henvendelse i TKB Kundecenter - Der strammes op på telefontiden, så der ikke opstår flaskehals eller unødigt kødannelse.

7. Spørgsmål til/fra bestyrelsen

8. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

Formanden

På afdelingsmødet den 23. januar 2018 blev der afholdt skriftlig afstemning til valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Medlemmer til afdelingsbestyrelse

Nils Joost med 105 stemmer

Rene Hoffmann med 86 stemmer

Christina R. Müller med 80 stemmer

Merete Sørensen med 78 stemmer

Sean Stasel med 72 stemmer

Pia Kaalund med 68 stemmer

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. Pernille Bryben

2. Linda Thorup

Ugyldige stemmesedler: 3 stk.

Blanke stemmesedler: 5 stk.

Indstilling: *Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.*

Næstformanden

-

Kassereren

- Afregning af udlæg

Udvalgene (Arbejdsgrupper/Følgegrupper/Udvalg)

Forretningsudvalget

-

Byggeteknisk udvalg

- Lukket veje - Listedvej 20/Blykobbevej og Listedvej 44/Blykobbevej, har genere med køretøjer som benytter disse til gennemkørsel (både vores egne håndværkere, post og udefrakommende). - Vejboom eller plantekasser i T-kryds på Listedvej/ Blykobbevej. (se evt. <http://www.robinie.dk/chikaner.php>)
- Fokus på hærværk på bla. vaskerierne, tyveri og indbrud. Skal der iværksættes foranstaltninger som videoovervågning eller vagtværn.
- Finde nye lokaler til en Familiecafe, som ikke kan opføres i lokalerne på Blykobbevej

Miljøudvalget

- Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, ny beplantning, oprydning efter fældning, renholdelse af områderne generelt).

Informationsudvalget

-

Aktivitets -og Fritidsudvalget

- Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne
- Klubmøde 2018 (14. marts 2018 kl. 18.30 - 22.00)
- Fastelavn, Sommerudflugt og Juletræsfest

10. Beboerhenvendelser (post, telefon og meddelelser)

Antal: 0

11. Eventuelt

-

12. Punkter til næste mødes dagsorden

- 1) Råderetskøkkener
- 2) Hegn mod byparken
- 3) Festudvalg
- 4) Udvalgsdeltagelse
- 5) Hjørnegarage på Listedvej omdannes til snedkerværksted

13. Igangværende sager/projekter

- Forretningsudvalget: Udlejningsregler for selskabslokalerne er udarbejdet af Forretningsudvalgets arbejdsgruppe 2. oktober 2017. Forretningsudvalget vil i samråd med drift- og administration, snarest gennemgå ændringer til retningslinjer for overdragelse efter endt leje og reglement for udlejning af selskabslokalerne i Allégårdens Beboerhus.
- Byggeteknisk udvalg: Parkering privatfællesvej - evt. afstemning i folketinget 07/2017
- Byggeteknisk udvalg: Reklamation på vejsøm monteret på Listedvej, afventer
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Bi-lejemål - Kælderrum
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem - udskiftning af elektronisk låsesystem i haveklubben og billardklubben.
- Byggeteknisk udvalg: Opsætning af hjertestarter ude i områderne - seks udvendige steder
- Informationsudvalget: TV-kanal til forhandling eller evt. i udbud
På kort sigt er det muligt, at fortsætte uændret med den nuværende aftale med YouSee A/S fra 2010, dog med den mulighede, at beboerne selv kan vælge en Digital grundpakke ved ønske om tilvalg af bland-selv mellem og fuldpakke. Opkrævnings mæssigt skal KAB-administration informeres om priser og om De er gearret til en evt. større omlægning.
- Miljøudvalget: Affaldsøer og nedgravede beholdere. 2018 plan i samråd med Tårnby Kommune
- Miljøudvalget: Containerpladsen, indretning og forbedringer.
- Miljøudvalget: Ny beplantning
- Informationsudvalget: Iværksætte en kampagne målrettet lejere, med et væsentlige beløb stående på deres vedligeholdelseskontoen, så tilstanden af boligen kan få et løft.
- Parkeringservice: Lovændring til privatfællesvej afventes til afstemning i folketinget.

14. Kursus/Foredrag

Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden.

Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

15. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

5. marts 2018 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - Sean + Bo
14. marts 2018 kl. 18.30 - 22.00	Klubmøde 2018
9. april 2018 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - Susie + Kirsten
7. maj 2018 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pia + Bo
4. juni 2018 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - Merete -Christina
20. august 2018 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - Linda + Mette
3. september 2018 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - Nils + Susie
1. oktober 2018 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - René + Bo
5. november 2018 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pernille + Sean
19. november 2018 kl. 19.00 - 22.00	Budgetmøde
3. december 2018 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - Bo + Mette
17. december 2018	4 ugers varsel Beboermøde i Allégården
7. januar 2019 kl. 19.00	Sidste frist for forslag til beboermøde
7. januar 2019 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pia + Linda
14. januar 2019	1 uges varsel Beboermøde i Allégården
22. januar 2019 kl. 18.30 - 22.00	Afdelingsmøde (Beboermøde)