

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

Afd. 5802-8 Allégården



| | |
|------------------------|--|
| Mødedato: | Mandag den 5. marts 2018 kl. 19.00-22.00 |
| Sted: | TKB Kundecenter "Kundecentret", Tårnbyvej 51 |
| Deltagere: | Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Susie J. Pedersen (Kasserer) Kirsten Haugaard (Medlem) Mette Omega Christensen (Medlem) Christina Risberg Müller (Medlem) Nils Joost (Medlem) René Hoffmann (Medlem) Sean Stasel (Sekretær) Pia S. Kaalund (Medlem) Linda Thorup (2.den Suppleant) |
| TKB Kundecenter | Sune Rasmussen (Driftschef) Lone Gliese (Driftsleder) Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.) |
| Deltager ikke: | Pernille Bryben (1.ste Suppleant) Lars Høyer Jensen (Medlem) |

Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

1. **Valg af mødeleder** - Christina Risberg Müller
2. **Valg af referent** - Sean Stasel
3. **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden er udsendt til bestyrelsens medlemmer af bestyrelsens formand.

Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen. (**Godkendt**)

4. **Godkendelse af referat af sidste møde**
Referat er udsendt til bestyrelsens medlemmer af bestyrelsens referent/sekretær.

Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet. (**Godkendt**)

5. Orientering fra driften/kundecentret

- se evt. bilag

6. Sager til drøftelse/beslutning

- 1) Parkeringsregler
Ændringer af observationstiden fra fra 5 minutter til 10 minutter
- 2) A20180129 - Velkomstbrevet til nye beboere
Arbejdsgruppen udarbejder forslag
- 3) Hegn mod byparken
Driften vælger selv den bedste løsning
- 4) Råderets køkkener
Der afventes er et oplæg fra driften med fire typer af køkkener, to med og to uden greb, badeværelse er kun klinker på gulv og brus. - Fremvisning af køkken og bad den 9. april
- 5) Udvalgs deltagelse, arbejdsfordeling af nye og igangværende opgaver
- Forretningsudvalget: Bo, Merete, Kirsten, Nils og Mette
- Informationsudvalget: Bo, Sean og René
- 6) Festudvalget - Den årlige bestyrelses dag - *Lars og Christina*
- 7) Ny forsyningsaftale fra YouSee (se tilbud), (tg4) individuelt jf. KAB samarbejdsaftale.
- Bo undersøger om det kan blive urafstemning.
- 8) Hvad nu? og Gårdens fremtid!
TKB beslutter den 20. om det skal nedrives eller renoveres.
- Drift skal melde ud at der er fuldt booket.
- 9) Vaskerierne (Status) - *Afsluttet*
- 10) Det kommende klubmøde 2018 - *Bo, Susie, Kirsten, Merete og Sean*
- 11) Tilskud til Motionsklubben AMOK til en Benpres maskine
- 25.000,- mangles - Se regnskab til Klubmøde
- 12) Tilskud til Allegårdens Billardklub til køkken og lydisolering
- 15.000,- mangles - Se regnskab til Klubmøde
- 13) Foto- og filmklubben opløses af klubbestyrelsen (Hvad skal der ske med lokalerne?)
- 14) Omlægning af klublokaler - Hjørne garage på Listedvej omdannes til snedkerværksted -
Afventning Driften. - der skal kigges på hvad der er i det.

7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

Formanden

Kandidatopstilling til Kredsvalg 2018 i BL's 9. kreds

Kommunikationen mellem boligorganisationerne og BLs repræsentantskab, bestyrelse og kredse er af meget stor betydning for udviklingen i den almene boligsektor.

Som beboervalgt gælder det om at holde fingeren på pulsen og tungen lige i munden. Udviklingen og de aktuelle boligpolitiske spørgsmål og drøftelser, stiller større og større krav til de beboervalgte. Jura og lovgivning fylder rigtig meget i den beboervalgtes bestyrelsesarbejde, oven i råderet og individuelle kollektive aftaler, helhedsplaner og dialogmøder.

Som kandidat til BL's 9. kreds, vil jeg gerne være med til at præge udvalget af kursusmuligheder, erfarings- og informationsudveksling, så de beboervalgte får muligheden for at blive endnu bedre klædt på i deres bestyrelsesarbejde.
Læs mere... www.bl.dk/kredsvalg/kredsvalg-9-kreds/

Tårnbyvej 53A (Gården) - Rapport om bygningens tilstand og sundhedsrisici, er sendt til TKB byg for videre behandling, med endelig beslutning i TKB den 20. marts 2018.

Der har været afholdt styringsdialog den 22. februar 2018 med Tårnby kommune, som var repræsenteret af Formand Bo Quist Besser (TKB), Driftschef Sune Rasmussen (KAB), Kundecenterchef Henning Bøgh Holtov (KAB) og kommunalbestyrelses sekretariatet jurist Bjørn Mikelsons og Yvette Kovács.

Allégårdens Børneudvalg er indstillet til årets KAB-pris 2018. Børneudvalget gør en stor forskel. De arbejder målrettet for at alle har råd og overskud til at deltage i den årlige sommerudflugt, juletræsfest og fastelavn. Ved de to til tre årlige loppemarkeder i afdelingen, går overskuddet og indtægter fra kaffe og kage salg til stor støtte for deres fællesarrangementer for afdelingens børnefamilier. Kort sagt bidrager de til, at afdelingens børnefamilier kan få nogle spændende og hyggelige oplevelser, i samvær med afdelingens øvrige beboere.

Mere demokrati! Hvordan bliver vi bedre til at engagere beboerne?

Demokratinet.dk er et produkt af forsøgsprojektet 'De unge beboerdemokrater – hvor er de henne?', som Boligkontoret Danmark gennemførte i 2012-2016 med støtte fra det daværende Ministerium for By, Bolig og Landdistrikter, Østifternes Fond og Boligkontoret Danmarks Udviklingsfond. Forsøgsprojektet undersøgte baggrunden for de unges manglende deltagelse i beboerdemokratiet og, hvad der skal til for, at unge i højere grad vil deltage i det frivillige og beboerdemokratiske arbejde i almene boligafdelinger. Projektet havde også til formål at udvikle og afprøve nye metoder og tiltag til at inddrage de unge i alderen 18-34 år. Læs mere på www.demokratinet.dk

Indstilling: *Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.*

Næstformanden

-

Kassereren

- Afregning af kontante udlæg
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg

Forretningsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser (Formand), Merete Sørensen (Næstformand), Kirsten Haugaard (Medlem), Mette Omega Christensen (Medlem) og Nils Joost (Medlem)

- -

Byggeteknisk

- Lukket veje - Listedvej 20/Blykobbevej og Listedvej 44/Blykobbevej - Udbedret
- Finde nye lokaler til en Familiecafe, som ikke kan opføres i lokalerne på Blykobbevej

Miljø

- Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, ny beplantning, oprydning efter fældning, renholdelse af områderne generelt).
- Svar afventes fra Driften

Informationsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser (Formand), Sean Stasel (Sekretær), René Hoffmann (Medlem) og Allan Holm Winther (Beboer)

- -Se bilag fra YouSee

Aktivitets -og Fritidsudvalget

- Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne
- Klubmøde 2018 (14. marts 2018 kl. 18.30 - 22.00)
- Fastelavn, Sommerudflugt og Juletræsfest
- Bestyrelsesmiddag 2018 - *Dato skal findes*
- Foto- og filmklubben er opløst pr. 1. marts 2018

10. Gennemgang af indkommen post

11. Beboerhenvendelser

Antal: 0

12. Eventuelt

- Tomme klublokaler - Hvis man ikke må opholde sig, så skal de rum bruges til kælderrum, opmagasinering
- Opdatering og revurdering af husorden. - punkt til næste dagsorden

13. Punkter til næste mødes dagsorden

- 1) Svar mht. haste mails
- 2) Arbejdsgruppe til Madklub / Grillfest
- 3) Arbejdsgruppe til beboerundersøgelsesdag

14. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten)
- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Forretningsudvalget: Udlejningsregler for selskabslokalerne er udarbejdet af Forretningsudvalgets arbejdsgruppe 2. oktober 2017. Forretningsudvalget vil i samråd med drift- og administration, snarest gennemgå ændringer til retningslinjer for overdragelse efter endt leje og reglement for udlejning af selskabslokalerne i Allégårdens Beboerhus.
- Byggeteknisk udvalg: Parkering privatfællesvej - evt. afstemning i folketinget 07/2017
- Byggeteknisk udvalg: Reklamation på vejsøm monteret på Listedvej, afventer
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Bi-lejemål - Kælderrum
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem - udskiftning af elektronisk låsesystem i haveklubben og billardklubben.
- Byggeteknisk udvalg: Opsætning af hjertestarter ude i områderne - seks udvendige steder
- Informationsudvalget: Ny leveringsaftale til forhandling og afstemning
- Miljøudvalget: Affaldsøer og nedgravede beholdere. 2018 plan i samråd med Tårnby Kommune
- Miljøudvalget: Containerpladsen, indretning og forbedringer.
- Miljøudvalget: Ny beplantning
- Informationsudvalget: Iværksætte en kampagne målrettet lejere, med et væsentlige beløb stående på deres vedligeholdelseskontoen, så tilstanden af boligen kan få et løft.

15. Kursus/Foredrag

Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden.

Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

KAB-aftenskole

Forstå økonomien - budget og regnskab. 08-03-2018 kl. 17:15

Acubiz. 15-03-2018 kl. 13:00 og kl. 17:00

Afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar. 17-05-2018 kl. 17:15

Udfordringer i beboerdemokratiet. 06-06-2018 kl. 17:15

Afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar. 10-09-2018 kl. 17:15

Nye regler og praksis på boligområdet. 08-11-2018 kl. 17:15
Forstå økonomien - budget og regnskab. 20-11-2018 kl. 17:15
Afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar. 27-11-2018 kl. 17:15

Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer udeområderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

| | |
|-------------------------------------|---|
| 5. marts 2018 kl. 19.00 - 22.00 | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Sean + Bo |
| 14. marts 2018 kl. 18.30 - 22.00 | Klubmøde 2018 |
| 9. april 2018 kl. 19.00 - 22.00 | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Susie + Kirsten |
| 7. maj 2018 kl. 19.00 - 22.00 | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pia + Bo |
| 4. juni 2018 kl. 19.00 - 22.00 | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Merete -Christina |
| 20. august 2018 kl. 19.00 - 22.00 | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Linda + Mette |
| 3. september 2018 kl. 19.00 - 22.00 | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Nils + Susie |
| 1. oktober 2018 kl. 19.00 - 22.00 | Kontortid kl. 18.00-19.00 - René + Bo |
| 5. november 2018 kl. 19.00 - 22.00 | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pernille + Sean |
| 19. november 2018 kl. 19.00 - 22.00 | Budgetmøde |
| 3. december 2018 kl. 19.00 - 22.00 | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Bo + Mette |
| 17. december 2018 | 4 ugers varsel Beboermøde i Allégården |
| 7. januar 2019 kl. 19.00 | Sidste frist for forslag til beboermøde |
| 7. januar 2019 kl. 19.00 - 22.00 | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pia + Linda |
| 14. januar 2019 | 1 uges varsel Beboermøde i Allégården |
| 22. januar 2019 kl. 18.30 - 22.00 | Afdelingsmøde (Beboermøde) |