

# Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

## Afd. 5802-8 Allégården



---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Mødedato:</b>       | Mandag den 9. april 2018 kl. 19.00-22.00   |
| <b>Sted:</b>           | TKB Kundecenter "Kundecentret", Tårnbyvej 51   |
| <b>Deltagere:</b>      | Bo Quist Besser (Formand)<br>Merete Sørensen (Næstformand)<br>Susie J. Pedersen (Kasserer)<br>Kirsten Haugaard (Medlem)<br>Mette Omega Christensen (Medlem)<br>Christina Risberg Müller (Medlem)<br>Nils Joost (Medlem)<br>Sean Stasel (Sekretær)<br>Pia S. Kaalund (Medlem)<br>Lars Høyer Jensen (Medlem)<br>Linda Thorup (2.den Suppleant) |
| <b>TKB Kundecenter</b> | Sune Rasmussen (Driftschef)<br>Lone Gliese (Driftsleder)<br>Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)   |
| <b>Deltager ikke:</b>  | René Hoffmann (Medlem)<br>Pernille Bryben (1.ste Suppleant)  |

---

### Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

1. **Valg af mødeleder** - Susie J. Pedersen

2. **Valg af referent** - Sean Stase

3. **Godkendelse af dagsordenen**

*Dagsorden er udsendt til bestyrelsens medlemmer af bestyrelsens formand.*

**Indstilling:** Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen.

*Dagsorden Godkendes*

4. **Godkendelse af referat af sidste møde**

*Referat er udsendt til bestyrelsens medlemmer af bestyrelsens referent/sekretær.*

**Indstilling:** Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet.

*Referat Godkendes*

## 5. Orientering fra driften/kundecentret

- se evt. bilag

## 6. Sager til drøftelse/beslutning

- 1) Opdatering og revurdering af husorden.
- 2) Tomme klublokaler - *Hvis ophold ikke er tilladt, så må de kun bruges til opmagasinering*
- 3) Svar mht. haste mails - *Svar sendes til Bo, som videresender svar.*
- 4) Arbejdsgruppe til beboer-undersøgelses-dag - *udarbejdes af Informationsudvalget.*

### Spørgsmål fra Nils Joost

- 5) Parkeringspladser
- 6) Status og mulighed for at rykke det i deres plan. *Driften sætter gang i det med det samme.*
- 7) Dagligdag på kontoret
- 8) Ejendomsfunktionærers opgaver i løbet af dagen - *Faste rutiner.*
- 9) Status på skilte vedr. affald - *Så snart vejret tillader det, bliver de opsat.*
- 10) Legeplads ved Almegård alle 14 - *Intet kendskab til minestrimmel.*
- 11) Døre generelt herunder kælderdøre - opgangsdøre
- 12) Vaskerier - vogne til tøj - *Nortec kontaktes.*
- 13) Gården - hvordan sikrer vi at ingen bliver eksponeret for skimmel - *Lejere gøres opmærksom på tilstandsrapporten.*

### Spørgsmål fra Mette Christensen

- 14) Hvor lang er vi nået med nye parkeringsskilte - *De bliver sat op omkring 1.6.2018*
- 15) Kan vi få en info om hvilke dage der bliver tømt skakte. - *Mandag, Tirsdag, Torsdag, Fredag og Lørdag. som udgangspunkt.*

### Spørgsmål fra Merete Sørensen

- 16) Kælderrum - (Kælderudvalget) *Lone og Merete tager et møde.*
- 17) Hegn mod bypark - *Levende hegn opsættes af drift.*
- 18) Askebæger /kasser - *Bedre løsninger iværksættes*
- 19) Paraboler - *Berørte personer for brev i postkassen omkring, nedpilning / justering af højde.*
- 20) Papcontainer - *efter afstemning fjernes papcontainere og der henvises til containerpladsen*
- 21) Familiecafe - *Evt. ny pavilion*
- 22) Loppemarked -

## 7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

### Formanden

Hvis der ikke er penge i Landsbyggefonden til helt nødvendige reoveringer, så må beboerne selv betale, hvis de fx vil lave en større skimmel-reovering. Det kan kun ske over huslejen.

Regeringen lægger med et nyt lovforslag op til, at staten trækker sig længere ud af den almene boligsektor. Helt konkret har regeringen set en mulighed for at sende sine udgifter i forbindelse med det almene boligbyggeri videre til Landsbyggefonden. Det er den fond, lejere betaler ind til for blandt andet at sikre renovering af boligerne i fremtiden.

Regeringens lovforslag lægger op til, at Landsbyggefonden skal betale den støtte tilbage, som staten yder til renter på lån til nye almene boliger. Følgerne kan blive en slunken kasse i Landsbyggefonden, ingen renoveringer af boliger og huslejestigninger.

Forslaget møder skarp kritik fra boligselskaber, eksperter, Socialdemokratiet og regeringens eget støtteparti, Dansk Folkeparti. DF-formand Kristian Thulesen Dahl er kritisk og vil ikke garantere Dansk Folkepartis støtte til en sådan finansieringsmodel.

Forslaget vil sende en regning på 13 milliarder kroner til Landsbyggefonden, som landets lejere betaler til for blandt andet at sikre renoveringer af boliger i fremtiden. Og det vil få alvorlige konsekvenser for lejerne.

**Indstilling:** *Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.*

#### **Næstformanden**

-

#### **Kassereren**

- Afregning af kontante udlæg
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

### **8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg**

#### **Forretningsudvalget**

*Udvalget består af Bo Quist Besser (Formand), Merete Sørensen (Næstformand), Kirsten Haugaard (Medlem), Mette Omega Christensen (Medlem) og Nils Joost (Medlem)*

- Genhusningssager: TKB genhusning af Tåstrup Gård; et stk 2-rum ikke brugt endnu, et stk 3-rum ikke brugt endnu, et stk 4-rum er pt. sendt ud som et genhusningstilbud.
- Afdelingen har bidraget med gave til Jørgen "Buller" Weimar Jull's 25 års jubilæum

#### **Byggeteknisk**

#### **Miljø**

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, ny beplantning,

oprydning efter fældning, renholdelse af områderne generelt).

- Svar afventes fra Driften

### **Informationsudvalget**

*Udvalget består af Bo Quist Besser (Formand), Sean Stasel (Sekretær), René Hoffmann (Medlem) og Allan Holm Winther (Beboer)*

1. Dato for ekstraordinært beboermøde, med afstemning om ny aftale (14 dages varslings)

### **Aktivitets -og Fritidsudvalget**

*Udvalget består af Bo Quist Besser (Formand), Merete Sørensen (Næstformand), Sean Stasel (Medlem), Susie Rasmussen (Kasserer), Kirsten Haugaard (Medlem)*

1. Finde nye lokaler til en Familiecafe - *se punkt. 8 stk. 21*
2. Fordeling af tilskud til fritidsklubberne - *se punkt 8.*
3. Arbejdsgruppe til Madklub / Grillfest - *René Hoffmann (medlem), Mette Omega Christensen (medlem), Linda Thorup (2. Suppleant)*
4. Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne - *Bo Quist Besser (Formand), Merete Sørensen (Næstformand)*
5. Der er afholdt Klubmøde 14. marts 2018
6. Fastelavn, Sommerudflugt og Juletræsfest - *Sommerudflugt D. 16.6.18 til Legoland*
7. Bestyrelsesmiddag 2018 (Christina, Lars og Pia) - *Datoer: 2.6.2018 - 9.6.2018 - 30.6.2018 - 11.8.2018 - 1.9.2018 - svar sendes til Christina Risberg Müller.*
8. Fordeling af fritidsklubbernes pulje (3 ansøgere, AMOK, Billardklubben og MC-Klubben)
  - AMOK: 11.000,- DKK
  - Billiardklubben: 11.000,- DKK
  - MC-Klubben: 8.000,- DKK

## **10. Gennemgang af indkommen post**

## **11. Beboerhenvendelser**

*Antal: 1*

*Fremvisning af selskabslokalerne*

## **12. Eventuelt**

## **13. Punkter til næste mødes dagsorden**

## 14. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten)
- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Parkering privatfællesvej - evt. afstemning i folketinget 07/2017
- Byggeteknisk udvalg: Reklamation på vejsøm monteret på Listedvej - afventer svar
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Bi-lejemål - Kælderrum
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem - udskiftning af elektronisk låsesystem i haveklubben og billardklubben.
- Byggeteknisk udvalg: Opsætning af hjertestarter ude i områderne - seks udvendige steder
- Informationsudvalget: Ny leveringsaftale til forhandling og afstemning
- Miljøudvalget: Affaldsøer og nedgravede beholdere. 2018 plan i samråd med Tårnby Kommune
- Miljøudvalget: Containerpladsen, indretning og forbedringer.
- Miljøudvalget: Ny beplantning
- Informationsudvalget: Iværksætte en kampagne målrettet lejere, med et væsentlige beløb stående på deres vedligeholdelseskontoen, så tilstanden af boligen kan få et løft.

## 15. Kursus/Foredrag

### **Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!**

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden.

Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

### **KAB-aftenskole**

Afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar. 17-05-2018 kl. 17:15

Udfordringer i beboerdemokratiet. 06-06-2018 kl. 17:15

Afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar. 10-09-2018 kl. 17:15

Nye regler og praksis på boligområdet. 08-11-2018 kl. 17:15

Forstå økonomien - budget og regnskab. 20-11-2018 kl. 17:15

Afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar. 27-11-2018 kl. 17:15

### **Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde**

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer udeområderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.

- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

## 16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 7. maj 2018 kl. 19.00 - 22.00       | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pia + Bo          |
| 4. juni 2018 kl. 19.00 - 22.00      | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Merete -Christina |
| 20. august 2018 kl. 19.00 - 22.00   | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Linda + Mette     |
| 3. september 2018 kl. 19.00 - 22.00 | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Nils + Susie      |
| 1. oktober 2018 kl. 19.00 - 22.00   | Kontortid kl. 18.00-19.00 - René + Bo         |
| 5. november 2018 kl. 19.00 - 22.00  | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pernille + Sean   |
| 19. november 2018 kl. 19.00 - 22.00 | Budgetmøde                                    |
| 3. december 2018 kl. 19.00 - 22.00  | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Bo + Mette        |
| 17. december 2018                   | 4 ugers varsel Beboermøde i Allégården        |
| 7. januar 2019 kl. 19.00            | Sidste frist for forslag til beboermøde       |
| 7. januar 2019 kl. 19.00 - 22.00    | Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pia + Linda       |
| 14. januar 2019                     | 1 uges varsel Beboermøde i Allégården         |
| 22. januar 2019 kl. 18.30 - 22.00   | Afdelingsmøde (Beboermøde)                    |