

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

Afd. 5802-8 Allégården



Mødedato:	Mandag den 7. Maj 2018 kl. 19.00-22.00
Sted:	TKB Kundecenter "Kundecentret", Tårnbyvej 51
Deltagere:	Bo Quist Besser (Formand) Mette Omega Christensen (Medlem) Susie J. Pedersen (Kasserer) Nils Joost (Medlem) Sean Stasel (Sekretær) Pia S. Kaalund (Medlem) Pernille Bryben (1.ste Suppleant) Linda Thorup (2.den Suppleant)
TKB Kundecenter	Sune Rasmussen (Driftschef) Lone Gliese (Driftsleder) Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)
Deltager ikke:	Merete Sørensen (Næstformand) Kirsten Haugaard (Medlem) Christina Risberg Müller (Medlem) Lars Høyer Jensen (Medlem) René Hoffmann (Medlem)

Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

1. **Valg af mødeleder** - Susie J. Pedersen

2. **Valg af referent** - Sean Stasel

3. **Godkendelse af dagsordenen**

Dagsorden er udsendt til bestyrelsens medlemmer af bestyrelsens formand.

Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen.

Dagsorden Godkendes

4. **Godkendelse af referat af sidste møde**

Referat er udsendt til bestyrelsens medlemmer af bestyrelsens referent/sekretær.

Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet.

Referat Godkendes

5. Orientering fra driften/kundecentret

- se evt. bilag

6. Sager til drøftelse/beslutning

- 1) Ansøgninger om teltopstilling - Underretning sendes til Driften via hjemmeside eller kontoret i åbningstid
- 2) Pantsystem til trækvogne på containerpladsen - Tager på eksternt besøg - tårnbyparken - og kigger på deres system.
- 3) Tidsplan for ansøgninger til puljen for råderetskøkkener og badeværelser efter Allégårdens anbefalinger - ansøgning fremsendes til kommunen og behandling af ansøgninger iværksættes.

7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

Formanden

Fremtidens almene bolig og perspektiv på regeringens ghettoudspil

Temaaften for bestyrelsesmedlemmer og ansatte.

[Læs mere](#)

Nyt brandkadetprojekt på Vestegnen

Tre boligområder på Vestegnen samarbejder om brandkadetuddannelse for unge.

[Læs mere](#)

Demokratiet

BL har lanceret en ny hjemmeside for alle med interesse i beboerdemokrati.

[Læs mere](#)

Sig din mening om KAB indblik

KAB sender en mail med et spørgeskema til alle beboervalgte og ansatte i denne uge.

[Læs mere](#)

Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Næstformanden

-

Kassereren

- Afregning af kontante udlæg
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg

Forretningsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser (Formand), Merete Sørensen (Næstformand), Kirsten Haugaard (Medlem), Mette Omega Christensen (Medlem) og Nils Joost (Medlem)

Byggeteknisk

Miljø

Udvalget består af afdelingsbestyrelsen, samt beboer Eva Werner,

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, ny beplantning, oprydning efter fældning, renholdelse af områderne generelt). - *Svar afventes fra Driften*

Informationsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Sean Stasel, René Hoffmann og Allan Holm Winther

1. Dato for ekstraordinært beboermøde, med afstemning om ny TV aftale (14 dages varsling) eller urafstemning med husstandsomdeling?

Aktivitets -og Fritidsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Sean Stasel, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard

Arbejdsgruppe til Madklub / Grillfest - René Hoffmann, Mette Omega Christensen, Linda Thorup

1. Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne - *Bo Quist Besser, Merete Sørensen*
2. Fordeling af fritidsklubbernes ordinære pulje

Der er fremsendt skrivelse til klubberne med den vedtaget bevilling

- AMOK: 11.000,- DKK
- Billiardklubben: 11.000,- DKK
- MC-Klubben: 8.000,- DKK

10. Gennemgang af indkommen post

11. Beboerhenvendelser

Antal:4

Parkering Tårnbyvej

Parkering Listedvej 5

Råderetskøkken ansøgning

Græsslåning

12. Eventuelt

1.

13. Punkter til næste mødes dagsorden

1. Markvandring 2018 - medio september
2. Opstart af bestyrelsesmøde ved et relevant sted for punkt på dagsorden

14. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten)
- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Parkering privatfællesvej - evt. afstemning i folketinget 07/2017
- Byggeteknisk udvalg: Reklamation på vejsøm monteret på Listedvej - afventer svar
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Bi-lejemål - Kælderrum
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem - udskiftning af elektronisk låsesystem i haveklubben og billardklubben.
- Byggeteknisk udvalg: Opsætning af hjertestarter ude i områderne - seks udvendige steder
- Informationsudvalget: Ny leveringsaftale til forhandling og afstemning
- Miljøudvalget: Affaldsøer og nedgravede beholdere. 2018 plan i samråd med Tårnby Kommune
- Miljøudvalget: Containerpladsen, indretning og forbedringer.
- Miljøudvalget: Ny beplantning
- Driften: Iværksætte en kampagne målrettet lejere, med et væsentlige beløb stående på deres vedligeholdelseskontoen, så tilstanden af boligen kan få et løft.
- Miljøudvalget: Skel mellem Allégården og Byparken skal anlægges jf. lokalplanen

15. Kursus/Foredrag

Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden.

Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også

selvom du har arbejdet med Google Docs før.

KAB-aftenskole

Udfordringer i beboerdemokratiet. 06-06-2018 kl. 17:15

Afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar. 10-09-2018 kl. 17:15

Nye regler og praksis på boligområdet. 08-11-2018 kl. 17:15

Forstå økonomien - budget og regnskab. 20-11-2018 kl. 17:15

Afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar. 27-11-2018 kl. 17:15

Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer udeområderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

4. juni 2018 kl. 19.00 - 22.00

20. august 2018 kl. 19.00 - 22.00

3. september 2018 kl. 19.00 - 22.00

1. oktober 2018 kl. 19.00 - 22.00

5. november 2018 kl. 19.00 - 22.00

19. november 2018 kl. 19.00 - 22.00

3. december 2018 kl. 19.00 - 22.00

17. december 2018

7. januar 2019 kl. 19.00

7. januar 2019 kl. 19.00 - 22.00

14. januar 2019

22. januar 2019 kl. 18.30 - 22.00

Kontortid kl. 18.00-19.00 - Merete + Christina

Kontortid kl. 18.00-19.00 - Linda + Mette

Kontortid kl. 18.00-19.00 - Nils + Susie

Kontortid kl. 18.00-19.00 - René + Bo

Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pernille + Sean

Budgetmøde

Kontortid kl. 18.00-19.00 - Bo + Mette

4 ugers varsel Beboermøde i Allégården

Sidste frist for forslag til beboermøde

Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pia + Linda

1 uges varsel Beboermøde i Allégården

Afdelingsmøde (Beboermøde)