

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

Afd. 5802-8 Allégården



Mødedato:	Mandag den 3. september 2018 kl. 19.00-22.00
Sted:	TKB Kundecenter "Kundecentret", Tårnbyvej 51
Deltagere:	Merete Sørensen (Næstformand) Lars Høyer Jensen (Medlem) Nils Joost (Medlem) René Hoffmann (Medlem) Kirsten Haugaard (Medlem) Mette Omega Christensen (Medlem) Linda Thorup (2.den Suppleant)
TKB Kundecenter	Sune Rasmussen (Driftschef) Lone Gliese (Driftsleder) Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)
Deltager ikke:	Bo Quist Besser (Formand) Sean Stasel (Sekretær) Christina Risberg Müller (Medlem) Pia S. Kaalund (Medlem) Susie J. Pedersen (Kasserer) Pernille Bryben (1.ste Suppleant)

Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

1. **Valg af mødeleder** - Merete Sørensen
2. **Valg af referent** - Nils Joost / Merete Sørensen
3. **Godkendelse af dagsordenen**

Dagsorden er udsendt til bestyrelsens medlemmer af bestyrelsens formand.

Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen.

4. **Godkendelse af referat af sidste møde**

Referat er udsendt til bestyrelsens medlemmer af bestyrelsens referent/sekretær.

Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet.

5. Orientering fra driften/kundecentret

- 1) - se evt. fremsendte bilag

6. Sager til drøftelse/beslutning

- 1) Kloak projekt - læs mail fra Driften fra dato 11.07.18
- 2) Altan projekt - Forslag om fotografering af et udvalg af afløbsrør på altaner (indvendigt) med tilhørende rapport: prisdækket kr. 25.000- 30.000
- 3) Affaldsordning for butikker/erhvervslejemål - § 8. Iht. lejekontrakterne kan vi ikke tillade os at ringere-stille lejerne i forhold til hvad der er aftalt i lejekontrakten
- 4) Garage projekt - Lejestigning på garager og carporte - Med henblik på renovering
- 5) Carport projekt - Renovering og lejestigning på carporte budgetår 2019/2020
- 6) Garage projekt - Tilskud eller egenbetaling til garageportåbnere
- 7) Hvis Ja, skal afdelingen dække montage/vedligehold
- 8) Vaskeri 4, har stadig problemer med betjeningspanel, som er yderst langsomt
- 9) Opfølgning på misfarvning ved hvidvaskning (Nortec skulle iværksætte en test af vand, vaskemiddel og skyllemiddel) - Resultat mangler er stadig ikke modtaget fra Nortec!
- 10) Trygheds projekt - Der er en stigende tendens af tyveri fra vaskerierne, skal der tænkes nye foranstaltninger som videoovervågning?
- 11) Hjertestarter projekt - Opsætning på alle vaskerierne er færdigt
- 12) Fjernvarme projekt - Ekstraordinært beboermøde den 17. september kl 18.30 på Korsvejens Skole Festsalen (Indgang F) - Er aflyst

- Punkter til afstemning vil ske ved et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 17. september 2018 kl 19.00 i TKB kundecenter

7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

Formanden

Velkommen tilbage fra en velfortjent sommerferie. Sommeren har budt på et fortræffeligt vejr. Afdelingens grønne område er blevet brune og den seneste uges våde vejr har været tiltrængt. Det solrige vejr har været en udfordring for alle, ikke kun med at holde liv i planter, men også fra nogle yderst ubudne gæster - Nemlig rotterne, de har om nogen, nydt varmen og i den grad formeret sig. Tørken har fået rotterne til at søge vand uden for kloaksystemet, så der har været et stigende antal rotteanmeldelser i hele landet.

BL's målsætningsprogram for 2018-2022

Formålet med dette Målsætningsprogram er at sætte en retning for den almene sektor for de næste fire år. Målsætningsprogrammet skal medvirke til, at BL arbejder ud fra en overordnet fælles ramme. Udgangspunktet for BL's arbejde er altid virkeligheden, for vi er nok den sektor i Danmark, som møder virkeligheden og dens udfordringer først. Derfor har vi også mulighed for at pege på løsningerne først. Målsætningsprogrammet udmøntes i ét-årige Handlingsplaner, som konkret peger på prioriterede indsatser, som den almene sektor skal levere på i det indeværende år.

Dialog med Tårnby kommune omkring beplantning på det grønne område ud mod byparken jf. lokalplan 93 (En bypark ved Vandtårnet), er afholdt ved et kort møde den 27. august 2018. Tårnby kommune by, vej og park, vil medio november 2018, fremsende forslag fra deres egen landskabsarkitekt og prisoverslag på udførelse af Tårnby kommune driftsafdeling. Det er afdelingens ønske, at der hegnes ud mod byparken, for at undgå den megen knallertkørsel igennem afdelingen, der er dog uenighed mellem parterne omkring udseende og placeringen. Om der foreligger et beslutningsreferat fra tidligere aftaler fra 1997 og 2000 er endnu uvist. Det endelige forslag vil blive fremlagt bestyrelsen til beslutning.

Teknisk Forvaltning har behandlet ansøgningen om opretholdelse af privatretslige parkeringsregler på boligafdelingens privat fællesvej (Listedvej 2-12, 30-36, 60-68) og har den 30. august 2018 givet afslag på indførelse af privat parkeringskontrol. Ydermere er det anlagt parkeringsareal af 1958 på Blykobbevej, som er opført jf. matrikelkort på den private fællesvej, hvor der jf. matrikelkort skal være en 16 meter bred vej. Der vil på disse to vejområder ikke være privat parkeringskontrol og skiltene vil blive nedtaget snarest.

Årsagen til dette er, at Teknisk Forvaltning vurderer, at der foreligger almene offentligretlige hensyn der taler imod privat parkeringskontrol med parkering primært tilladt for køretøjer registreret til Allégårdens beboere. Parkeringspladserne bør indgå som en del af de samlede parkeringsmuligheder i området, da det vil belaste andre private fællesveje i området. Køretøjer, herunder kassevogne og firmabiler, tilhørende beboere fra Allégården, vil belaste de omkringliggende private fællesveje og offentlige veje. Disse køretøjer vil søge parkering på Østerlarsvej, Østermarievej og Vestermarie Alle, som i forvejen er belastet af parkerede biler, som ikke tilhører vejenes beboere. Det samme gælder biler tilhørende overnattende gæster til beboere fra Allégården.

Almegård Allé er jf. matrikelkort en privat fællesvej, Teknisk Forvaltning vil indstille til at denne strækning, efter indsendt ansøgning omlægges til privat vej, hvor vejbelysningen vil blive underlagt boligafdelingen.

Indstilling: *Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.*

Næstformanden

-

Kassereren

- Afregning af kontante udlæg
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg

Forretningsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Kirsten Haugaard, Mette Omega Christensen, Nils Joost

Byggeteknisk

1. ADK til de første tre klubber er sat i gang (amok, billard og haverne). (BOB)

Miljø

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, ny beplantning, oprydning efter fældning, renholdelse af områderne generelt). - *Svar afventes fra Driften*

Informationsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Lars Høyer Jensen, Sean Stasel, René Hoffmann, Beboer medlem(mer): Allan Holm Winther

1. Nyt tillæg til leveringsaftale fra YouSee pr. 1. januar 2019
2. Beboere som ønsker tv-boks, modtager den gratis pr. 1. januar 2019

Aktivitets -og Fritidsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Sean Stasel, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard

1. Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne (løbende) - *Bo Quist Besser, Merete Sørensen*
2. Fritidsklubbernes ordinære pulje 2018/19 - ansøgningsfrist 31. december.

Børneudvalget - *Susie Rasmussen, Merete Sørensen, Mette Omega Christensen, Beboer medlem(mer): Stella Mullitsgaard Jaballah,*

10. Gennemgang af indkommen post

11. Beboerhenvendelser

Antal: 1

Spørgsmål om nummerering af p-pladser, besvaret og informeret om indstilling til kommende beboermøde, hvis forslaget ønskes indstillet (BOB)

12. Eventuelt

1)

13. Punkter til næste mødes dagsorden

1. Rengøring/gulvvask af kældergange (ildelugtende plamager omkring skaktlåger), slæbespor med væsker fra affaldsposer i kældergange
2. Seminar/temadag for afdelingsbestyrelsen - Teamwork, fællesskab, samarbejde
3. Beboerinddragelse i parkering på private fællesveje, ændring af matrikel, nedlæggelse af p-pladser til fordel for parallelparkering eller skal vi lade den ligge?

14. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten)
- Beboerinformation: nabokabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Bi-lejemål - Kælderrum
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem - udskiftning af elektronisk låsesystem i haveklubben og billardklubben er påbegyndt 14. august 2018.
- Miljøudvalget: 2019/2020 Affaldsprojekt - Affaldsøer og nedgravede beholdere
- Miljøudvalget: Containerpladsen, indretning og forbedringer.
- Miljøudvalget: Ny beplantning af træer i de grønne områder
- Informationsudvalget: Iværksætte en kampagne målrettet lejere, med et væsentlige beløb stående på deres vedligeholdelseskontoen, så tilstanden af boligen kan få et løft. Status?

15. Kursus/Foredrag

Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden.

Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

KAB-aftenskole

Afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar. 10-09-2018 kl. 17:15

Nye regler og praksis på boligområdet. 08-11-2018 kl. 17:15

Forstå økonomien - budget og regnskab. 20-11-2018 kl. 17:15

Afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar. 27-11-2018 kl. 17:15

Nabokabet.dk – styrk livet i dit boligområde

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer udeområderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

3. september 2018 kl. 19.00 - 22.00
1. oktober 2018 kl. 19.00 - 22.00
5. november 2018 kl. 19.00 - 22.00
19. november 2018 kl. 19.00 - 22.00
3. december 2018 kl. 19.00 - 22.00
17. december 2018
7. januar 2019 kl. 19.00
7. januar 2019 kl. 19.00 - 22.00
14. januar 2019
22. januar 2019 kl. 18.30 - 22.00

Kontortid kl. 18.00-19.00 - Nils + Susie
Kontortid kl. 18.00-19.00 - René + Bo
Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pernille + Sean
Budgetmøde
Kontortid kl. 18.00-19.00 - Bo + Mette
4 ugers varsel Beboermøde i Allégården
Sidste frist for forslag til beboermøde
Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pia + Linda
1 uges varsel Beboermøde i Allégården
Afdelingsmøde (Beboermøde)