

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

Afd. 5802-8 Allégården



Mødedato:	Mandag den 1. oktober 2018 kl. 17.00-22.00
Sted:	TKB Kundecenter "Kundecentret", Tårnbyvej 51
Deltagere:	Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Susie J. Pedersen (Kasserer) Sean Stasel (Sekretær) Lars Høyer Jensen (Medlem) René Hoffmann (Medlem) Kirsten Haugaard (Medlem) Mette Omega Christensen (Medlem) Christina Risberg Müller (Medlem) Pia S. Kaalund (Medlem) Pernille Bryben (1.ste Suppleant) Linda Thorup (2.den Suppleant)
TKB Kundecenter	Sune Rasmussen (Driftschef) Varmekonsulent Brian Kaarsberg (KAB) Ingeniør Anders Bigum (Danakon A/S) Teamchef Gert Lindenskov (KAB) VVS –og energiingeniør Marlene Hagen Eriksen (Danakon A/S) Evt. Lone Gliese (Driftsleder) Evt. Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)
Deltager ikke:	Nils Joost (Medlem) (Orlov)

Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

1. **Valg af mødeleder -**

2. **Valg af referent -**

3. **Godkendelse af dagsordenen**

Dagsorden er udsendt til bestyrelsens medlemmer og driften.

Indstilling: *Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen.*

4. **Godkendelse af referat af sidste møde**

Referat er udsendt til bestyrelsens medlemmer og driften.

Indstilling: *Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet.*

5. **Sager til drøftelse/orientering fra driften (TKB kundecenter)**

- 1) Varmeforsyningen - Fjernvarmerørene som ligger under jorden er efterhånden tærede og noget må gøres. Energi – og varmekonsulent Brian Kaarsberg og ingeniør fra Danakon A/S Anders Bigum vil på mødet orientere om muligheder for renovering/ombygning af fjernvarmen.
- 2) Kloakker - Der er nu foretaget tv inspektion af Allégårdens kloaksystemer og følgelig er der udkommet en kritisk rapport som påpeger skader og slitage på kloakken. Teamchef i KAB Gert Lindenskov samt VVS –og energiingeniør Marlene Hagen Eriksen fra Danakon A/S vil gennemgå rapportens konklusioner og sammen vil drøfte sagen videre forløb på mødet.
- 3) - se evt. fremsendte bilag

6. **Sager til drøftelse/beslutning i afdelingsbestyrelsen**

- 1) Rengøring/gulvvask af kældergange (ildelugtende plamager omkring skaktlåger), slæbespor med væsker fra affaldsposer i kældergange (BB)
- 2) Seminar/temadag for afdelingsbestyrelsen - Teamwork, fællesskab, samarbejde (BB)
- 3) Beboerinddragelse i parkering på private fællesveje, ændring af matrikel, nedlæggelse af p-pladser til fordel for parallelparkering eller skal vi lade den ligge? (BB)
- 4) Trygheds projekt - Der er en stigende tendens af tyveri, hærværk og utryghedsskabende handlinger - Forslag til kommende beboermøde om nye foranstaltninger som videoovervågning? (BB)

7. **Opfølgning, orienteringer og nyt fra**

Formanden

Medlemmer af organisationsbestyrelsen i Tårnby Kastrup Boligselskab har d. 3. oktober en snak med KAB om vores behov, ønsker og forventninger til samarbejdet med KAB.

KAB administrerer mange og meget forskellige boligorganisationer. Til dagligt omtales dette som KAB-fællesskabet, for sammen er vi ét stort fællesskab. Men et fællesskab, hvor enhver også er sin egen, og ikke to af parterne er ens. Netop den forskellighed er vores styrke, så det skal KAB kunne håndtere. Det kan de til dels – men de kan blive bedre.

KAB må aldrig tro, at de ved, hvad de enkelte boligorganisationer gerne vil have – de skal blive ved med at være nysgerrige og spørge. For hver boligorganisation har sin egen identitet og særlige fokus. Nogle bygger meget, nogle eksperimenterer, nogle sætter bæredygtighed i centrum, og andre har fokus på sikker drift eller beboernes trivsel.

KAB arbejder med, hvordan de kan blive endnu bedre til at støtte hver enkelt boligorganisation i KAB-fællesskabet under overskriften 'Plads til forskellighed'. Derfor inviterer de samtlige boligorganisationer til en snak.

Næstformanden

-

Kassereren

- Afregning af kontante udlæg
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

***Indstilling:** Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.*

8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg

Forretningsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Kirsten Haugaard, Mette Omega Christensen, Nils Joost

Byggeteknisk

1. ADK til de første tre klubber er sat i gang (amok, billard og haverne).

Miljø

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, fældning/ny beplantning, oprydning/renholdelse af områderne generelt). - *Plan afventes fra driften (LG)*

Informationsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Lars Høyer Jensen, Sean Stasel, René Hoffmann, Beboer medlem(mer): Allan Holm Winther

1. Nyt tillæg til leveringsaftale fra YouSee pr. 1. januar 2019
2. Beboere som ønsker tv-boks, modtager den gratis pr. 1. januar 2019

Aktivitets -og Fritidsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Sean Stasel, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard

1. Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne (løbende) - *Bo Quist Besser, Merete Sørensen*
2. Fritidsklubbernes ordinære pulje 2018/19 - ansøgningsfrist 31. december.

***Børneudvalget** - Susie Rasmussen, Merete Sørensen, Mette Omega Christensen, Beboer medlem(mer): - Betina Junget, Karina Joost*

10. Gennemgang af indkommen post

11. Beboerhenvendelser

Antal: 0

12. Eventuelt

1)

13. Punkter til næste mødes dagsorden

1. Klistermærker med Husk P-skive (MS)
2. Paraboler (MS)
3. Træfældning (MS)
4. Brev til beboerne i stuelejligheder (MS)
5. Aske/skraldespande (MS)
6. Indbydelser til bestyrelsesmedlemmer (LT)

14. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten)
- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Bi-lejemål - Kælderrum
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem - udskiftning af elektronisk låsesystem i haveklubben og billardklubben er påbegyndt 14. august 2018.
- Miljøudvalget: 2019/2020 Affaldsprojekt - Affaldsøer og nedgravede beholdere
- Miljøudvalget: Containerpladsen, indretning og forbedringer.
- Miljøudvalget: Ny beplantning af træer i det grønne område mod byparken
- Informationsudvalget: Iværksætte en kampagne målrettet lejere, med et væsentlige beløb stående på deres vedligeholdelseskontoen, så tilstanden af boligen kan få et løft. Status?
- Kloak projekt - læs mail fra Driften fra dato 11.07.18
- Altan projekt (afløb) - Fotografering af udvalgte afløbsrør fra altaner (indvendigt)
- Trygheds projekt - Der er en stigende tendens af tyveri, hærværk og utryghedsskabende handlinger - Forslag til kommende beboermøde om nye foranstaltninger som videoovervågning?
- Opfølgning på misfarvning ved hvidvaskning (Nortec skulle iværksætte en test af vand, vaskemiddel og skyllemiddel) - Resultat mangler er stadig ikke modtaget fra Nortec!
- Hjertestarter projekt - Opsætning på alle vaskerierne er afsluttet

15. Kursus/Foredrag

Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden. Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

KAB-aftenskole

Nye regler og praksis på boligområdet. 08-11-2018 kl. 17:15

Forstå økonomien - budget og regnskab. 20-11-2018 kl. 17:15

Afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar. 27-11-2018 kl. 17:15

Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer ude områderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

1. oktober 2018 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - René + Bo
3. november 2018 kl. 10.30 - 14.00	Markvandring
5. november 2018 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pernille + Sean
19. november 2018 kl. 19.00 - 22.00	Budgetmøde
3. december 2018 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - Bo + Mette
17. december 2018	4 ugers varsel Beboermøde i Allégården
7. januar 2019 kl. 19.00	Sidste frist for forslag til beboermøde
7. januar 2019 kl. 19.00 - 22.00	Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pia + Linda
14. januar 2019	1 uges varsel Beboermøde i Allégården
22. januar 2019 kl. 18.30 - 22.00	Afdelingsmøde (Beboermøde)