

# Behandling af indkomne forslag til ordinært beboermøde den 22. januar 2019

---

1. **Mere lys på Blykobbevej**  
Forslagsstiller: K. Allingham
2. **Etablering af hegn, delvis brugerbetaling**  
Forslagsstiller: J. Hansen
- 3.a. **Tilladelse til at holde hund**
- 3.b. **Fartbump på Listedvej**  
Forslagsstiller: K. Rasmussen og M. Ørni
4. **Tilladelse til at holde 1 hund pr. husstand**  
Forslagsstiller: L. Eriksen og M. Larsen
5. **Ønsker at holde hund**  
Forslagsstiller: C. Hjorth
6. **Tilladelse til at holde 1 hund pr. husstand + tillæg**  
Forslagsstiller: C. Olsen
- 7.a. **Hund i lejligheden**
- 7.b. **Knallert stativ**
- 7.c. **Evt. skur**
- 7.d. **Videoovervågning på parkeringspladserne**
- 7.e. **Cykel + knallert stativer**  
Forslagsstiller: H. Borgstrøm
8. **Individuelt varme- og vandmåler**  
Forslagsstiller: K. Knudsen
- 9.a. **Nedlæg P-ordningen**
- 9.b. **Udvid 3 timers parkering til 6 timer**
- 9.d. **Stille krav til Cityparkering om en app til at stille tiden**
- 9.e. **Optegn P-pladserne overfor vaskeri 5 ved boldbanen**  
Forslagsstiller: H. Hansen
10. **Parkeringsforbud i garageanlæg ønskes ophævet**  
Forslagsstiller: J. Larsen
11. **Opsætning af videoovervågning (Tryghedsskabende foranstaltning)**
12. **Vagtløsning (Tryghedsskabende foranstaltning)**

## Forslag til Beboermødet!

Mere lys på Blykrobbvej.

Kan ikke se kantsten og blomsterkrukker

Når mørket falder på.

Kirsten Allingham

D. 8 Januar 2019.

Forslag til Afdelingsmødet Allégården  
d. 22 januar 2019

---

FORSLAG: DA EN DEL AF HEGNENE PÅ STUELEJLIGHEDERNE  
MED HAYE, ETTERHÅNDE SER LIDT MISERABLE UD,  
VIL JEG FORESLÅ: AT BOLIGFORENINGEN ETABLERER  
ET HEGN, DER HVOR HEGNENE ER GÅET I STYKKER,  
OG EVT. TRÆKKER ET ACCEPTABELT BELØB OVER HUSLEJEN  
HOS VEDKOMMENDE EDEDER.  
VEDKOMMENDE EDEDER HAR MÅSKE IKKE SÅN MULIGHED  
FOR AT VEDLIGEHOLDE HEGNET AF FORSKELLIGE ÅRSAGER, DERFOR  
MIT FORSLAG.

Ventig Sørensen

Følgende Sørensen

FORSLAG

TILLADELSE TIL AT HOLDE HUND.

FORSLAG

FARTBUMP PÅ LISTEDVEJ.

FORSLAG STILLET AF

KIA RASMUSSEN & MARTIN ØRNI



# Forslag til beboermøde i TKB afd. Allégården

**Forslag indsendt af:**

Her skriver forslagsstiller sit navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

Christina Hjorth,

**Hvad?**

Beskriv forslaget/ideen kort, interessant, let og forståelig. (bemærk at der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget)

Ønsker at holde hund

**Hvorfor?**

Argumenter hvorfor forslaget vil gavne afdelingens beboere?

Det er bevist at det er godt psykisk og fysisk for både unge og ældre

**Hvordan?**

Beskriv mere detaljeret, hvad forslaget går ud på, og hvordan det skal foregå

At det bliver lovligt at holde hund

**Hjælp?**

Det kan være, at du har brug for et par ekstra personer til at hjælpe. Beskriv ca. til hvad og i hvor lang tid

**Økonomi?**

Hvis forslaget koster penge, skal det fremgå om udgifterne kan dækkes af afdelingens nuværende budget, om det skal indarbejdes i kommende års budgetter, eller om det skal finansieres på anden måde. Skal afdelingsmødet evt. godkende en økonomisk ramme, som I kan arbejde videre indenfor og senere træffe endelig beslutning om?

**Indstilling:**

Her opsummeres, præcis hvad det er afdelingsmødet konkret skal tage stilling til?

At det bliver lovligt at holde hund

CHRISTINA OLSEN

STILLER FORSLAG OM  
TILLADELSE TIL AT HOLDE  
1 HUND PR. HUSTAND.

EVT REGLER OM RACE, VÆGT M.M.

M.U.H CHRISTINA OLSEN



# Tillæg til ansøgning om at holde hund i Allégården

Indsendt af Christina Hjorth [redacted]

Udover vores tidligere indsendte argument, vil det være nemmere at håndhæve vedtagende regler omkring det at holde hund. Da der skal udvælges et udvalg, der vedtager konkrete regler om det at holde hund.

## Forslag til regler

Der må kun holdes én hund pr. lejlighed.

Hundeluftning skal ikke foregå i Allégårdens område.

Hunden skal føres i snor i Allégårdens område.

Ved anskaffelse af hund, skal papirer på hund indleveres til KAB.

[Redacted] Lonnie Eriksen Og  
- Mette Janni Larsen.

Stiller forslag om tilladelse til at holde 1 hund pr. husholdning.

I lejekontraktens § 10 kan udlejer, som et særligt vilkår, have angivet specifikt hvilke og hvor mange husdyr, som er tilladt. Det kan eksempelvis være, at det kun er 1 hund og/eller 1 kat, som er tilladt.

Udlejer kan også have lavet regler for at det kun er de tilladte hunderacer jf. Hundelovgivningen.

Men venlig hilsen

Lonnie Eriksen

Mette Janni Larsen



# Forslag til beboermøde i TKB afd. Allégården



## Forslag indsendt af:

Her skriver forslagsstiller sit navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

HENRIK BORGESTRØM

## Hvad?

Beskriv forslaget/ideen kort, interessant, let og forståelig. (bemærk at der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget) HAVE LOV TIL AT HAVE HUND I LEJLIGHEDEN KNALLERT STATIV

## Hvorfor?

Argumenter hvorfor forslaget vil gavne afdelingens beboere? ANG KNALLERT: AT MAN IKKE FÅR STJÅLET SIN KNALLERT IGEN OG AT CYKLERNE OGSÅ KAN FÅ PLADS. HER ER MEGET TRÆNGT. FLERE VIL GERNE HAVE HUND.

## Hvordan?

Beskriv mere detaljeret, hvad forslaget går ud på, og hvordan det skal foregå LAV EN STØBNING I JERDEN MED ET FLAD JERN MED HUL I PÅSSER TIL EN KÆDE) OG SÅ FRI FOR TYVERI AF KNALLERT

## Hjælp?

Det kan være, at du har brug for et par ekstra personer til at hjælpe. Beskriv ca. til hvad og i hvor lang tid

FOR ALTID

## Økonomi?

Hvis forslaget koster penge, skal det fremgå om udgifterne kan dækkes af afdelingens nuværende budget, om det skal indarbejdes i kommende års budgetter, eller om det skal finansieres på anden måde. Skal afdelingsmødet evt. godkende en økonomisk ramme, som I kan arbejde videre indenfor og senere træffe endelig beslutning om?

JÅ

## Indstilling:

Her opsummeres, præcis hvad det er afdelingsmødet konkret skal tage stilling til?

AF HAVE HUND PERMANENT I LEJLIGHED (KNALLERTSTATIV) EVT SKUR BILLIGST

FORSLAG: MED DE INDBRUD + TYVERI, VILLE OVERVÅGNING KAMERA VÆRE NR 1 PÅ PARKERINGS PLADSER

KNALLERT STATIVER

Hej Ejn

Her er mine forslag til afdelingsmødet:

1) Nedlæg P ordningen - da den kun er til besvær og gør at der holder en masse bilen på selve Almegård alle og Blykobbevej som er kommune veje.

2) Udbyg 3 timers parkering til 6 timer

3) Stil krav til City parkering om at de skal have en app hvor man kan stille tiden på ens besøgene så der ikke skal ligge en seddel i ruden. Hvis de ikke vil det så skift dem ud og brug dem de også bruger over i vinkelhuse

4) Optegn P pladserne overfor vaskeri 5 ved boldbanen (dette er godkendt ved tidligere afdelingsmøde for men det er stadig ikke sket)

Hilsen

Henrik Hansen





10-01-19

9/14/

# FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE DEN 22-01-2019. ALLEGÅRDEN.

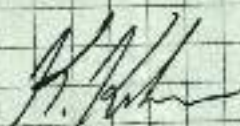
FORSLAGET LYDER, ALLE LEJLIGHEDER I ALLEGÅRDEN FÅR INSTALLERET INDIVIDUELLE VARMEMÅLERE, BÅDE PÅ RADIATORE OG VANDRØR, SÅ HVOR LEJLIGHED AFREGNES SEPERAT.

BELGRUNDELSEN ER AT DER ER BEHOV FOR AT SPARE PÅ VARMEN, OG DET VARME VAND, BÅDE PÅ PENGENE DER KAN SPARES - MEN OGSÅ PÅ CO<sub>2</sub> UDLEDNINGEN, DET BLIVER BEDRE FOR MILJØET.

HVIS HVOR FAMILIE KAN SPARE PENGE PÅ AT SKRUE NED FOR FORBRUDET ER DET GODT FOR KLIMAET/MILJØET.

BESTYRELSEN SKAL FINDE UD AF HVAD DET KOSTER AT FÅ SAT MÅLERE OP I ALLE LEJLIGHEDER I ALLEGÅRDEN KASTRUP/TÅTNBY.

Henneth Knudsen





# Parkerings forhold.

Vi ønsker parkeringsforbud ophævet i garagegårde

med den begrundelse at vi også betaler husleje og vores biler er elektronisk registreret.

Det er mig bekendt har der aldrig været nogle parkeringsproblemer i garagegårde.

alternativt at ændre p-skiltets tekst til:

"Parkering for uvedkommende forbudt"

## **Forslag til behandling på beboermøde den 22. januar 2019**

På vegne af beboerne fremstilles nedenstående forslag til behandling på det ordinære beboermøde den 22. januar 2019, kl. 18.30 på Korsvejens Skole. Forslagene er udarbejdet på baggrund af beboernes ytringer om utryghed.

### **Forslag: Opsætning af videoovervågning (Tryghedsskabende foranstaltning)**

Vores boligafdeling er blandt andet hårdt plaget af indbrud i vores kælderrum, garager og boliglejemål samt hærværk og uønsket ophold. Politiet er klar over, at vores område er hårdt ramt, men desværre kan de ikke patruljere vores område 24 timer i døgnet. Og udgifterne til et professionelt vagtværn, vil være på 70-125.000,00 kr. pr. måned incl. moms, altså mere end 800.000,00 kr. til 1.5 millioner kroner incl. moms om året.

Med videoovervågning er det muligt for politiet at udpege de personer, som ikke har haft reelle hensigter. Det indhentede prisoverslag indeholder 2 stk. NVR optager 32 kanals, 4 stk. harddiske, 12 stk. 2 MP PTZ kamera med infrarødt lys og 14 stk. 4 MP kamera i HD-kvalitet, hvilket gør det nemt at genkende personer selv i mørke. Det indhentede prisoverslag er opdelt i to områder:

1. Videoovervågning indenfor afdelingens arealer, herunder garageanlæg
2. Videoovervågning indenfor/udenfor vaskerierne og ved kundecentret

Videoovervågningen ved adgangsvejene ind til boligområdet opsættes til observation. Dette vil give politiet et godt billede, hvis der er sket noget i områderne. En forudsætningen for at etablere overvågning på afdelingens arealer, at der skal indhentes godkendelse fra politiet.

Dette forslag finansieres udelukkende ved at bruge afdelings opsamlede overskud. På denne måde vil afdelings økonomi ikke have nogen driftspåvirkning og der vil ej forekomme huslejestigning.

Indstilling: Det indstilles at afdelingsmødet tilslutter sig forslaget om at bruge en budgetramme på maksimalt 300.000,00 kr. excl. for videoovervågning og en budgetramme på maksimalt 4.600,00 kr. pr. måned ekskl. moms. på fuld service abonnement på videoovervågning af afdelingens arealer.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

## **Forslag til behandling på beboermøde den 22. januar 2019**

På vegne af beboerne fremstilles nedenstående prisoverslag til behandling på det ordinære beboermøde den 22. januar 2019, kl. 18.30 på Korsvejens Skole. Forslagene er udarbejdet på baggrund af beboernes ytringer om utryghed.

### **Forslag: Vagtløsning (Tryghedsskabende foranstaltning)**

Priserne er beregnet ud fra den gennemsnitlige pris, efter indhentning af tilbud fra b.la. Securitas A/S, G4S A/S og ekstern rådgivning fra en uvildig sikringsleder.

Det indhentede prisoverslag er opdelt i tre løsninger:

1. Fastvagt 6 timer alle ugens dage i tiden 8-14 (pr. år incl, moms kr. 791.400,00) (1,16%)
2. Fastvagt 11 timer alle ugens dage i tiden 6-17 (pr. år incl, moms kr. 1.461.060,00) (2,74%)
3. Patruljevagt 3 timer pr. dag (pr. år incl, moms kr. 622.755,00) (0,97%)

Dette forslag finansieres udelukkende ved at bruge afdelings budget. På denne måde vil afdelings økonomi have en driftspåvirkning og der vil forekomme en huslejestigning.

Indstilling: Det indstilles at afdelingsmødet tilslutter sig eller forkaster forslaget.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen