

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

Afd. 5802-8 Allégården



Mødedato:	Mandag den 3. december 2018 kl. 19.15 - 22.00
Sted:	TKB Kundecenter "Kundecentret", Tårnbyvej 51
Deltagere:	Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Susie J. Pedersen (Kasserer) Mette Omega Christensen (Medlem) Kirsten Haugaard (Medlem) René Hoffmann (Medlem) Pernille Bryben (1.ste Suppleant) Linda Thorup (2.den Suppleant)
TKB Kundecenter	Lone Gliese (Driftsleder) Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)
Deltager ikke:	Nils Joost (Medlem) (Orlov) Pia S. Kaalund (Medlem) Lars Høyer Jensen (Medlem) Christina Risberg Müller (Medlem) Sean Stasel (Sekretær)

Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

1. **Valg af mødeleder** - Kirsten Haugaard
2. **Valg af referent** - Bo Quist Besser
3. **Godkendelse af dagsordenen.** *Dagsorden er udsendt til bestyrelsens og driften.*

Indstilling: *Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen.*

Formanden bød velkommen til mødet. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen fra bestyrelsen, og dagsordenen blev således godkendt.

4. **Godkendelse af referat af sidste møde.** *Referat er udsendt til bestyrelsens og driften.*

Indstilling: *Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet.*

Der var ingen bemærkninger til referatet fra bestyrelsen, og referatet blev således godkendt.

5. Sager til drøftelse/orientering fra driften (TKB kundecenter)

- 1) - se evt. fremsendte bilag
- 2) Julelukket i TKB Kundecenter den 27. og 28. december 2018
- 3) Tilbud på beplantning mod byparken fra Tårnby kommune skal til genforhandling
- 4) Tårnby kommune opretter p-lommer på Østerlarsvej
- 5) 5 års gennemgang af altaner i uge 50
- 6) Kollektiv råderet (Køkken): Udstilling med moduler, bordplader og farver bliver opstillet
- 7) Budgetmøde 2019/2020 bliver den 10. december kl. 17.30
- 8) Ny medarbejder. Maiken Albinussen Møller er ny kontorassistent i TKB Kundecenter pr. 3. december 2018.

6. Sager til drøftelse/beslutning i afdelingsbestyrelsen

- 1) Ændring til afholdelse af beboermøder, fra et årligt til to årlige fra 2019 (afholdelse af regnskabsmøde med indkomne beboer forslag i september/oktober, og budgetmøde med bestyrelsesvalg i januar/februar) (BB) - Forslag blev vedtaget
- 2) Hvordan ser vi samarbejdet med TKB, er der ønsker eller behov (BB)
- 3) Hvordan ser vi samarbejdet med driften, er der god eller dårlig kommunikation (BB)
- 4) Hvad ønsker vi at få ud af samarbejdet med KAB (BB)
- 5) Midlertidig kontor skurvogn » KS01 » bilsby.dk/skurvogne/ks01/ - til afholdelse af afdelingsbestyrelsesmøder og åben kontortid for beboerne, med opstilling i nærheden af vaskeri, så der opnås en væsentligt besparelse på anlæg af toiletfaciliteter. Minimum lejeperioden er 30 dage til kr. 2.500,00 excl. moms og incl. forsikring. Driftsudgifter: Lejer afholder ud over lejeudgiften alle udgifter til det lejedes ud- og hjemtransport, opstilling, montering, demontering, tilslutninger til bl.a. el, vand, afløb og forbrug heraf, samt alle øvrige driftsudgifter. (BB) René Hoffmann vil undersøges om der kan forhandles en lavere pris på samme modul og evt et modul med toiletfaciliteter. Forslaget blev vedtaget
- 6) Flere valgmuligheder ved kollektiv råderet (køkkenmoderniseringer) - Se punkt 5,6

Der vil i det nye år, blive sammensat et seminar/temadag omhandlende punkt 2, 3 og 4.

7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

Formanden

Fra den 1. januar 2019 falder prisen for at blive skrevet på Bolignøglen – KAB-fællesskabets venteliste til over 40.000 almene boliger i hovedstadsområdet. Prisen falder fra i dag 400 kr. til 200 kr. for en opskrivning. Prisen for den årlige fornyelse af ventelisten vil forsat være 200 kroner. Men også her er der en bonus, da det nu bliver gratis at være skrevet op med såkaldt fleksible kriterier. Dette har ellers kostet 50 kr årligt. Fremover vil det dog koste et gebyr på 30 kr, hvis man ønsker at betale sin opskrivning eller årlige fornyelse med girokort frem for PBS.

Allégården har fået en ny aftale med YouSee. I den nye aftale får beboerne stadig sit

tv-abonnement til en særlig foreningspris. Men de får samtidig en ny og kæmpestor fordel. Fremover kan de selv bestemme hvilken tv-pakke, de vil have. Og de får også mulighed for at vælge en tv-pakke, der både indeholder deres yndlingskanaler og de bedste streamingtjenester.

Aftalen med YouSee træder i kraft 1. januar 2019. Men allerede nu har YouSee givet alle adgang til den største tv-pakke (Fuldpakken) i en begrænset periode – uden ekstra beregning. Først til januar skal beboerne tage stilling til hvilke tv-kanaler, de ønsker at beholde. Men der vil komme mere information om de nye muligheder i det nye år.

Næstformanden

-

Kassereren

- Afregning af udlæg
- Kontoudtog/rådighedsbeløb for (bestyrelsen, klubberne og aktiviteter)
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

***Indstilling:** Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.*

8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg

Forretningsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Kirsten Haugaard, Mette Omega Christensen, Nils Joost

Byggeteknisk

1. -

Miljø

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, fældning/ny beplantning, oprydning/renholdelse af områderne generelt). - *Plan afventes fra driften (LG)*

Informationsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Lars Høyer Jensen, Sean Stasel, René Hoffmann, Beboer medlem(mer): Allan Holm Winther

1. Nyt tillæg til leveringsaftale fra YouSee pr. 1. januar 2019
2. Beboere som ønsker tv-boks, kan bestille den gratis pr. 1. januar 2019
3. Beboer infomøde med YouSee den 22. og 26. januar 2019 på Korsvejens Skole

Aktivitets -og Fritidsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Sean Stasel, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard

1. Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne (løbende) - *Bo Quist Besser, Merete Sørensen*
2. Fritidsklubbernes ordinære pulje 2018/19 - ansøgningsfrist 31. december.
3. Behandling af ansøgninger om tilskud

Børneudvalget - *Susie Rasmussen, Merete Sørensen, Mette Omega Christensen, Beboer medlem(mer): - Betina Junget, Karina Joost*

10. Gennemgang af indkommen post

Pasning af hund (kontinuerligt) Anonym henvendelser omkring brud på husorden. Anmelder i første omgang blevet henvist til TKB kundecenter. Hvis det ikke kan løses lokalt, så inddrages KAB Juridisk Afdeling.

11. Beboerhenvendelser

Antal: 0

12. Eventuelt

1)

13. Punkter til næste mødes dagsorden

1. Debat om kommende forslag til beboermøde 2019 om adgang for TKBs øvrige afdelinger til klubaktiviteter i Allégården (skal det være enkelte klubber eller alle). KH

14. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten) - Klar til print
- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Bi-lejemål - Kælderrum (Opdatering af UNIK)
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem - udskiftning af elektronisk låsesystem i haveklubben og billardklubben er påbegyndt 2018/08/14
- Miljøudvalget: 2019/2020 Affaldsprojekt - Nedgravet molokker og fraktions sortering
- Miljøudvalget: Containerpladsen, skiltning, indretning og forbedringer.
- Miljøudvalget: Beplantning i det grønne område mod byparken (Tårnby Kommune)
- Kloak projekt - læs mail fra Driften fra dato 2018/07/11
- Altan projekt (afløb) - Fotografering af udvalgte afløbsrør fra altaner (indvendigt)
- Opfølgning på misfarvning ved hvidvaskning (Nortec skulle iværksatte en test af vand, vaskemiddel og skyllemiddel) - Resultat mangler er stadig ikke modtaget fra Nortec!

- Trygheds projekt - Der er en stigende tendens af tyveri, hærværk og utryghedsskabende handlinger - Forslag til kommende beboermøde om nye foranstaltninger som vagtordning og/eller videoovervågning?

Tilbudspris vagtordning 53 uger (3 dage á 6 timer/18 timer pr. uge (954 timer)).
kr. 443.610,00 excl, moms pr./år (554.512,50 incl. moms)

Tilbudspris videoovervågning 20 stk. kameraer incl. server (6 x 2 stk. kameraer på vaskerier, 10 stk. kameraer på endegavl mod byparken, Listedparken og vandtårnet)
kr. xxx.xxx,00 excl, moms pr./år (xxx.xxx,00 incl. moms)

15. **Kursus/Foredrag**

Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden.

Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

KAB-aftenskole

Afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar og den almene sektors organisering

26-11-2018 17:15 - 04-02-2019 17:15 - 13-06-2019 17:15 - 19-09-2019 17:15 - 26-11-2019 17:15

Vi er ens - eller er vi?

21-03-2019 17:15

Byggeopgaver og afdelingsbestyrelsens rolle

22-01-2019 17:15 - 15-05-2019 17:15 - 22-10-2019 17:15

Forstå økonomien - budget og regnskab

20-11-2018 17:15

Acubiz

22-11-2018 17:00 - 13-12-2018 17:00 - 24-01-2019 16:00 - 21-03-2019 17:15

KAB-konference

26-10-2019 09:00

Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer ude områderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

3. december 2018 kl. 19.00 - 22.00

10. december 2018 kl. 17.30 - 19.30

17. december 2018

7. januar 2019 kl. 19.00

7. januar 2019 kl. 19.00 - 22.00

14. januar 2019

22. januar 2019 kl. 18.30 - 22.00

Kontortid kl. 18.00-19.00 - Bo + Mette

Budgetmøde 2019/2020

4 ugers varsel Beboermøde i Allégården

Sidste frist for forslag til beboermøde

Kontortid kl. 18.00-19.00 - Pia + Linda

1 uges varsel Beboermøde i Allégården

Beboermøde (Afdelingsmøde)