

# Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

## Afd. 5802-8 Allégården



---

<b>Mødedato:</b>	Mandag den 7. januar 2019 kl. 19.15 - 22.00
<b>Sted:</b>	TKB Kundecenter "Kundecentret", Tårnbyvej 51
<b>Deltagere:</b>	Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Susie J. Pedersen (Kasserer) Sean Stasel (Sekretær) Mette Omega Christensen (Medlem) Kirsten Haugaard (Medlem) René Hoffmann (Medlem) Pia S. Kaalund (Medlem) Pernille Bryben (Medlem) Linda Thorup (Medlem)
<b>TKB Kundecenter</b>	Lone Gliese (Driftsleder) Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)
<b>Deltager ikke:</b>	Nils Joost (Medlem) Christina Risberg Müller (Medlem) Lars Høyer Jensen (Medlem)

---

### Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

1. **Valg af mødeleder** - Pernille Bryben
2. **Valg af referent** - Sean Stasel
3. **Godkendelse af dagsordenen.** *Dagsorden er udsendt til bestyrelsens og driften.*

**Indstilling:** *Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen.*

Formanden bød velkommen til mødet. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen fra bestyrelsen, og dagsordenen blev således godkendt.

4. **Godkendelse af referat af sidste møde.** *Referat er udsendt til bestyrelsens og driften.*

**Indstilling:** *Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet.*

Der var ingen bemærkninger til referatet fra bestyrelsen, og referatet blev således godkendt.

5. **Sager til drøftelse/orientering fra driften (TKB kundecenter)**

- 1) - se evt. fremsendte bilag
- 2) Sune Rasmussen (Driftsleder) er sygemeldt i mindst 6 uger, efter en faldulykke

- 3) Budget for 2018/19 er ved at være brugt op således at bygningskader, rottesager og rørbrud bliver prioriteret. Årsagen til det stramme budget, er de ekstra omkostninger til renoveringen af garagerne, faldstammer og omkostningerne til råderetsager.
- 4) Der mangler i høj grad tilbagemelder fra KAB på igangværende projekter.

## 6. **Sager til drøftelse/beslutning i afdelingsbestyrelsen**

- 1) Midlertidig kontor skurvogn afventer tilbud til endelig godkendelse. Tilbuddet blev godkendt og kontrakt afleveres til driftsleder Lone Glise for gennemgang.
- 2) Debat om kommende forslag til beboermøde 2019 om adgang for TKBs øvrige afdelinger til klubaktiviteter i Allégården (skal det være enkelte klubber eller alle). Der vil blive skrevet rundt til de to øvrige afdelinger om interessen for afgang til klubberne i Allégården. Hvis det stadig har interesse, skal der foretages en ligelig fordeling af driftsudgifterne hertil.
- 3) Ændring af afdelingens regnskabsperiode fra 1/6-31/5 til 1/1 - 31/12 (hvis forslaget vedtages, skal det indstilles til organisationsbestyrelsen) (BB) - Vedtaget med henblik på indstilling til organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet.
- 4) Afdelingsbestyrelsens Årsberetning 2017/18 - Godkendt

## 7. **Opfølgning, orienteringer og nyt fra**

### **Formanden**

Fra 2014 til 2017 er den gennemsnitlige husleje i den almene boligsektor i hele landet steget fra 771 til 814 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det svarer til en gennemsnitlig årlig stigning på 1,8 %. I de almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje steget til 792 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2017. (Allégårdens gennemsnitlig leje i 2017/18 pr. m<sup>2</sup> 692,45 - gennemsnitlig leje i 2018/19 pr. m<sup>2</sup> 722,11 kr.). Det er ligeledes en gennemsnitlig årlig stigning på 1,8 %. For både familieboliger og alle almene boliger under ét, har der været begrænset årlige stigninger huslejestigningerne på 1,8 til 1,9 % i alle årene.

“Vores fælles styrke næres ved, at vi har respekt for vore medmennesker og viser tillid til hinanden, for vi har alle et ansvar for fællesskabet. Det er selve vort samfunds rødder. Hvis rødderne er syge, kan træet ikke stå, og det vil tage mange år for et nyt træ at vokse sig stærkt.” *Citat fra H.M. Dronningens nytårstale 2018*

Nils Joost og Christina Risberg Müller er udtrådt af bestyrelsen, således at 1.ste Suppleant Pernille Bryben og 2.den Suppleant Linda Thorup indtræder i deres sted.

Medlemmer på valg til kommende beboermøde er:

- Bo Quist Besser - modtager genvalg
- Susie J. Pedersen - modtager genvalg
- Kirsten Haugaard - modtager genvalg
- Mette Omega Christensen - modtager genvalg
- Pia S. Kaalund - modtager ikke genvalg

## Næstformanden

-

## Kassereren

- Afregning af udlæg
- Kontoudtog/rådighedsbeløb for (bestyrelsen, klubberne og aktiviteter)
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

*Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.*

## 8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg

### Forretningsudvalget

*Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Kirsten Haugaard, Mette Omega Christensen, Pernille Bryben*

### Byggeteknisk

1. Projekt Fælleshus "Gården" (Tårnbyvej 53A) Det blev forsøgt at arrangere et projektmøde mellem organisationsbestyrelsen og rådgiverne i sagen - lige før juletid. Det var desværre ikke muligt - alle havde alt for travlt da. Det blev aftalt, at dette projektmøde skal forsøges arrangeret lige efter nytår. Projektleder og rådgivere vil vende tilbage. Vi afventer lidt endnu - og der følges op på sagen løbende.

### Miljø

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, fældning/ny beplantning, oprydning/renholdelse af områderne generelt). - *Plan afventes fra driften (LG)*

### Informationsudvalget

*Udvalget består af Bo Quist Besser, Lars Høyer Jensen, Sean Stasel, René Hoffmann, Beboer medlem(mer): Allan Holm Winther*

1. Nyt tillæg til leveringsaftale fra YouSee pr. 1. januar 2019
2. Beboere som ønsker tv-boks, kan bestille den gratis pr. 1. januar 2019
3. Beboer infomøde med YouSee den 22. og 26. januar 2019 på Korsvejens Skole

### Aktivitets -og Fritidsudvalget

*Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Sean Stasel, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard*

1. Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne (løbende) - *Bo Quist Besser, Merete Sørensen*
2. Fritidsklubbernes ordinære pulje 2018/19 - ansøgningsfrist 31. december.

3. Behandling af indkomne ansøgninger om tilskud
  - (1) AMOK - Tilskud bevilges når dokumentation er modtaget
  - (2) MC Klubben - Nødvendig dokumentation rekvireres og forklaring til indkøb

**Børneudvalget** - Susie Rasmussen, Merete Sørensen, Mette Omega Christensen, Beboer medlem(mer): - Betina Junget, Karina Joost

## 10. Gennemgang af indkommen post

Indkomne forslag er gennemgået. Enkelte forslag er meget flyvske og mangler en forståelig fremlæggelse. Der er forsøgt kontakt til en forslagsstiller uden held. Flere af forslagene indeholder flere forslag i samme forslag og enkelt forslag modsiger eller ophæver sig selv. Enkelte forslag giver absolut ingen mening eller er uforståelige.

## 11. Beboerhenvendelser

*Antal: 0*

## 12. Eventuelt

- 1) Hjælp til opstilling til beboermødet (stole, talerstol, borde til bestyrelsen og kontoret) - Alle ledige hænder fra kl 17.00
- 2) Hjælp til salg af Øl og Vand under beboermødet (Sean + Rene)

## 13. Punkter til næste mødes dagsorden

1. Konstituering 28. januar 2019 kl. 18.30

## 14. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten) - Klar til omdeling
- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Bi-lejemål - Kælderrum (Opdatering af UNIK, kan ikke oprette nye)
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem - udskiftning af elektronisk låsesystem i haveklubben og billardklubben er påbegyndt 2018/08/14
- Miljøudvalget: 2019/2020 Affaldsprojekt - Nedgravet molokker og fraktions sortering
- Miljøudvalget: Containerpladsen, skiltning, indretning og forbedringer.
- Miljøudvalget: Beplantning i det grønne område mod byparken (Tårnby Kommune)
- Kloak projekt - læs mail fra Driften fra dato 2018/07/11
- Altan projekt (afløb) - Fotografering af udvalgte afløbsrør fra altaner (indvendigt)
- Opfølgning på misfarvning ved hvidvaskning (Nortec skulle iværksætte en test af vand, vaskemiddel og skyllemiddel) - Svar kommer i uge 2.
- Trygheds projekt - Der er en stigende tendens af tyveri, hærværk og utryghedsskabende handlinger - Forslag til kommende beboermøde om nye foranstaltninger som vagtordning og/eller videoovervågning?

- Tilbudspris vagtordning 53 uger (3 dage á 6 timer/18 timer pr. uge (954 timer)).  
kr. 443.610,00 excl, moms pr./år (554.512,50 incl. moms)

Tilbudspris videoovervågning 20 stk. kameraer incl. server (6 x 2 stk. kameraer på vaskerier, 10 stk. kameraer på endegavl mod byparken, Listedparken og vandtårnet)  
kr. xxx.xxx,00 excl, moms pr./år (xxx.xxx,00 incl. moms) - Afventer sidste tilbud

## 15. Kursus/Foredrag

### **Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!**

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden. Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

### **KAB-aftenskole**

Se mere på [www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse](http://www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse)

Som beboervalgt har du en række muligheder for at hente inspiration til bestyrelsesarbejdet og lære nyt. KAB arrangerer hvert år en række kurser, studieture og konferencer for beboervalgte medlemmer af afdelings- og organisationsbestyrelser.

### **Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde**

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer ude områderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

## 16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

10. januar 2019	Sidste frist for forslag til beboermøde
7. januar 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Pia + Linda
7. januar 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
14. januar 2019	1 uges varsel Beboermøde i Allégården
22. januar 2019 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Afdelingsmøde)
28. januar 2019 kl. 18.30 - 22.00	Konstituerende bestyrelsesmøde
4. februar 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
4. februar 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde