

# Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

## Afd. 5802-8 Allégården



---

<b>Mødedato:</b>	Mandag den 4. Februar 2019 kl. 19.00 - 22.00
<b>Sted:</b>	TKB Kundecenter "Kundecentret", Tårnbyvej 51
<b>Deltagere:</b>	Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Susie Junget Pedersen (Kasserer) Sean Stasel (Sekretær/Referent) Kirsten Haugaard (Medlem) Lars Høyer Jensen (Medlem) Mette Omega Christensen (Medlem) Pernille Bryben (Medlem) René Hoffmann (Medlem) Linda Thorup (Medlem) Lisbeth Danris (Medlem)
<b>TKB Kundecenter</b>	Sune Rasmussen (Driftschef) Lone Gliese (Driftsleder) Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)
<b>Deltager ikke:</b>	Tino Hansen (Suppleant)

---

### Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

- 1. Valg af mødeleder** - Merete Sørensen (Næstformand)
- 2. Valg af referent** - Sean Stasel (Sekretær/Referent)
- 3. Godkendelse af dagsordenen.** *Dagsorden er udsendt til bestyrelsens og driften.*  
**Indstilling:** *Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen.*  
  
*Referat: Dagsorden er godkendt uden bemærkninger.*
- 4. Godkendelse af referat af sidste møde.** *Referat er udsendt til bestyrelsens og driften.*  
**Indstilling:** *Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet.*  
  
*Referat: Referat er godkendt uden indsigelser*
- 5. Sager til drøftelse/orientering fra driften (TKB kundecenter)**
  - 1) - se evt. fremsendte bilag
  - 2) Der igangsættes opfølgning på husorden, råderet og installationsret (Hundehold, opgange, fælles kælderrum, cykelindsamling, haver, parabler etc.)

## 6. Sager til drøftelse/beslutning i afdelingsbestyrelsen

- 1) Opfølgning på punkter vedtaget forslag på beboermødet
- 2) Opfølgning på punkter til videre behandling af forslag fra beboermødet

## 7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

### Formanden

Som medlem i afdelingsbestyrelsen har du sagt ja til at få mere indflydelse i din boligafdeling. Det indebærer, at du bidrager aktivt til udviklingen af nye idéer, du har fokus på beboernes tilfredshed, og du er med til at sørge for, at afdelingens økonomi hænger fornuftigt sammen.

Som medlem i bestyrelsen skal du sammen med de andre valgte være med til at gøre en indsats i vores boligafdeling. Måske har du en enkelt sag, som du brænder for og som gjorde, at netop du blev valgt frem for en anden. Måske er du interesseret i at gøre det hele lidt bedre, eller begge dele. For beboerne som helhed er hovedsagen, at bestyrelsen supplerer hinanden, så vi bedst muligt kan tage hånd om de store og små opgaver i boligafdelingen, og at vi kommer med nye ideer til, hvordan vi kan værne om og styrke det fysiske og sociale miljø.

Udover en god portion lyst og vilje til beboerarbejde er en forudsætning for resultater et godt samarbejde – både i afdelingsbestyrelsen og i forhold til boligorganisationen. Det forudsætter så igen, at afdelingsbestyrelsen og dens samarbejdsparter har kendskab til dens opgaver og beføjelser og respekterer disse.

Det er afdelingsbestyrelsens opgave at sikre, at væsentlige spørgsmål forelægges afdelingsmødet, og at beslutninger truffet på afdelingsmødet føres ud i livet. Dette sker i et samarbejde med vores lokale kundecenter og afdelingens driftschef.

Velkommen til vores to nyvalgte medlemmer i afdelingsbestyrelsen Lisbeth Danris og Tino Hansen (Suppleant)

“Vores fælles styrke næres ved, at vi har respekt for vore medmennesker og viser tillid til hinanden, for vi har alle et ansvar for fællesskabet. Det er selve vort samfunds rødder. Hvis rødderne er syge, kan træet ikke stå, og det vil tage mange år for et nyt træ at vokse sig stærkt.” *Citat fra H.M. Dronningens nytårstale 2018*

### Næstformanden

-

## **Kassereren**

- Afregning af udlæg
- Kontoudtog/rådighedsbeløb for (bestyrelsen, klubberne og aktiviteter)
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

**Indstilling:** *Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.*

## **8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg**

### **Forretningsudvalget**

*Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Kirsten Haugaard, Mette Omega Christensen, Sean Stasel*

### **Byggeteknisk**

1. Projekt Fælleshus "Gården" (Tårnbyvej 53A) Det blev forsøgt at arrangere et projektmøde mellem organisationsbestyrelsen og rådgiverne i sagen - lige før juletid. Det var desværre ikke muligt - alle havde alt for travlt da. Det blev aftalt, at dette projektmøde skal forsøges arrangeret lige efter nytår. Projektleder og rådgivere vil vende tilbage. Vi afventer lidt endnu - og der følges op på sagen løbende.

### **Miljø**

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, fældning/ny beplantning, oprydning/renholdelse af områderne generelt). - *Plan afventes fra driften (LG)*
2. *Markvandring 2019/20*

### **Informationsudvalget**

*Udvalget består af Bo Quist Besser, Lars Høyer Jensen, Sean Stasel, René Hoffmann, Beboer medlem(mer): Allan Holm Winther*

1. YouSee - Genforhandling af aftale 2019-2023
2. DKTV - Genforhandling af aftale 2019-2023

### **Aktivitets -og Fritidsudvalget**

*Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Sean Stasel, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard, Pernille Bryben*

1. Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne (løbende) - *Bo Quist Besser, Merete Sørensen*
2. Fritidsklubbernes ordinære pulje 2018/19 - ansøgningsfrist 31. december.
3. Behandling af indkomne ansøgninger om tilskud
  - (1) AMOK
  - (2) MC Klubben
  - (3) Billardklubben

*Bestyrelses arrangement 2019/20* - René Hoffmann, Linda Thorup

*Børneudvalget* - Susie Rasmussen, Merete Sørensen, Mette Omega Christensen, Beboer medlem(mer): - Betina Junget, Karina Joost

**10. Gennemgang af indkommen post**

**11. Beboerhenvendelser**

*Antal: 0*

**12. Eventuelt**

1)

**13. Punkter til næste mødes dagsorden**

1. Beboermøder 2019/20
2. Grunden på Blykobbvej ved garageanlæg
3. Markvandring 2019

**14. Igangværende sager/projekter**

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten) - Klar til print
- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Bi-lejemål - Kælderrum (Opdatering af UNIK)
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem - udskiftning af elektronisk låsesystem i haveklubben og billardklubben er påbegyndt 2018/08/14 - Næsten klart
- Miljøudvalget: 2019/2020 Affaldsprojekt - Nedgravet molokker og fraktions sortering
- Miljøudvalget: Containerpladsen, skiltning, indretning og forbedringer.
- Miljøudvalget: Beplantning i det grønne område mod byparken (Tårnby Kommune)
- Kloak projekt - læs mail fra Driften fra dato 2018/07/11
- Altan projekt (afløb) - Fotografering af udvalgte afløbsrør fra altaner (indvendigt)
- Midlertidig kontor skurvogn afventer tilbud til endelig godkendelse - **Afsluttet**
- Debat om adgang for TKBs øvrige afdelinger til klubaktiviteter i Allégården (skal det være enkelte klubber eller alle).
- Ændring af afdelingens regnskabsperiode fra 1/6-31/5 til 1/1 - 31/12 (hvis forslaget vedtages, skal det indstilles til organisationsbestyrelsen) - **Vedtaget**

**15. Kursus/Foredrag**

**Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!**

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden. Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

### **KAB-aftenskole**

Se mere på [www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse](http://www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse)

Som beboervalgt har du en række muligheder for at hente inspiration til bestyrelsesarbejdet og lære nyt. KAB arrangerer hvert år en række kurser, studieture og konferencer for beboervalgte medlemmer af afdelings- og organisationsbestyrelser.

### **Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde**

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer ude områderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

## 16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

4. Februar 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Bo + Susie
4. Februar 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
4. Marts 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Sean + (Lars), Merete
4. Marts 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
1. April 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Linda + Mette
1. April 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
6. Maj 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Susie + Merete
6. Maj 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
3. Juni 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - René + Pernille
3. Juni 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
2. September 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Merete + Sean
2. September 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
21. Oktober 2019 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Regnskabsmøde) Forslag
7. Oktober 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
7. Oktober 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
4. November 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
4. November 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
2. December 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
2. December 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
6. Januar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
6. Januar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
27. Januar 2020 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Budgetmøde) Valg
3. Februar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
3. Februar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde