

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

Afd. 5802-8 Allégården



Mødedato:	Mandag den 4. Marts 2019 kl. 19.00 - 22.00
Sted:	Afdelingsbestyrelsen "Det blå hus", Tårnbyvej 51
Deltagere:	Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Susie Junget Pedersen (Kasserer) Sean Stasel (Sekretær/Referent) Kirsten Haugaard Mette Omega Christensen Pernille Bryben Linda Thorup Lisbeth Danris Tino Hansen (Suppleant)
TKB Kundecenter	Sune Rasmussen (Driftschef) Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)
Deltager ikke:	Lars Høyer Jensen (Medlem) René Hoffmann

Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

1. **Valg af mødeleder** - Kirsten Haugaard
2. **Valg af referent** - Sean Stasel
3. **Godkendelse af dagsordenen.** *Dagsorden er udsendt til bestyrelsens og driften.*

Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen. - Godkendt

4. **Godkendelse af referat af sidste møde.** *Referat er udsendt til bestyrelsens og driften.*

Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet. - Godkendt

5. **Sager til drøftelse/orientering fra driften (TKB kundecenter)**

1) - se evt. fremsendte bilag

6. **Sager til drøftelse/beslutning i afdelingsbestyrelsen**

1) Opfølgning på punkter vedtaget forslaget på beboermødet - Beregning og behov

- 2) Opfølgning på punkter til videre behandling af forslag på beboermødet
- 3) Beboermøder 2019/20 - Datoer er fastlagt
- 4) Grunden på Blykobbevej ved garageanlæg (afventer skiltning fra Cityparkering)
- 5) Markvandring 2019 (Maj - dato følger)
- 6) Paraboler - Opfølgning på husorden samt udarbejdelse af ensartet regelsæt
- 7) Servicehund, psykiatrisk servicehund (certificering) terapihund og social støttehund (dokumentation og diagnosticering) - Udarbejdelse af retningslinjer for behandling

7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

Formanden

I 2019 fylder BL 100 år. Så lang tid siden er det, at en række boligorganisationer gik sammen og formede det, der i dag er fællesskabet, BL - Danmarks Almene Boliger. I dag bor hver 6. dansker i en almen bolig hos vores medlemmer - landets mere end 500 boligorganisationer. BL vil bruge året på at fejre det BL repræsenterer – nemlig en almen boligsektor, der igennem mere end 100 år har dannet rammen om helt almindelige danskeres liv.

BL - Danmarks Almene Boliger er interesse- og brancheorganisation for cirka 530 almene boligorganisationer. I de almene boliger skaber vi hjem. BL arbejder for deres medlemmers og beboernes interesser ved at søge indflydelse på den almene boligsektors udvikling både økonomisk, teknisk og socialt.

Fra årsskiftet er BL blevet medlem af Dansk Erhverv. Derfor kan BL's medlemmer nu benytte sig af Dansk Erhvervs mange rådgivningstilbud og nyhedsbreve.

Med indmeldelsen kan BL's medlemmer fortsat trække på Lars Schmidt og Kent Kilsgaard Andersens store viden om boligorganisationernes forhold. Som noget nyt følger dog også adgang til en række fageksperter inden for ansættelsesret, arbejdsmiljø, HR og ledelse og meget mere.

Næstformanden

-

Kassereren

- Afregning af udlæg
- Kontoudtog/rådighedsbeløb for (bestyrelsen, klubberne og aktiviteter)
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

Indstilling: *Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.*

8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg

Forretningsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Kirsten Haugaard, Mette Omega Christensen, Sean Stasel

Byggeteknisk

1. Projekt Fælleshus "Gården" (Tårnbyvej 53A) Det blev forsøgt at arrangere et projektmøde mellem organisationsbestyrelsen og rådgiverne i sagen - lige før juletid. Det var desværre ikke muligt - alle havde alt for travlt da. Det blev aftalt, at dette projektmøde skal forsøges arrangeret lige efter nytår. Projektleder og rådgivere vil vende tilbage. Vi afventer lidt endnu - og der følges op på sagen løbende. Kundechef Henning Bøgh Holtov har endnu en gang rykket KABs byggeafdeling - for hjælp til at få rådgiverne på banen - STRAKS!

Miljø

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, fældning/ny beplantning, oprydning/renholdelse af områderne generelt). - *Plan afventes fra driften (LG)*
2. *Markvandring maj måned - dato følger*

Informationsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Lars Høyer Jensen, Sean Stasel, René Hoffmann, Beboer medlem(mer): Allan Holm Winther

1. YouSee - Genforhandling af aftale 2019-2023
2. DKTV - Genforhandling af aftale 2019-2023

Aktivitets -og Fritidsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Sean Stasel, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard, Pernille Bryben

1. Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne (løbende) - *Bo Quist Besser, Merete Sørensen*
2. Fritidsklubbernes ordinære pulje 2018/19 - ansøgningsfrist 31. december.
3. Behandling af indkomne ansøgninger om tilskud
 - (1) AMOK
 - (2) MC Klubben
 - (3) Billardklubben
 - (4) Spiren

Bestyrelses arrangement 2019/20 - René Hoffmann, Linda Thorup

Børneudvalget - *Susie Rasmussen, Merete Sørensen, Mette Omega Christensen, Beboer medlem(mer): - Betina Junget, Karina Joost*

Husordens udvalg - Mette Omega Christensen, Pernille Bryben, Susie Rasmussen, Bo Quist Besser

10. Gennemgang af indkommen post

- Ansøgninger fra klubberne
- Spørgsmål vedr. paraboler

11. Beboerhenvendelser

Antal: 2

12. Eventuelt

1)

13. Punkter til næste mødes dagsorden

1. Arbejdsbeskrivelser fra driften
2. Husorden 2020/2021
3. Andre adm. selskaber, måske nyt eller

14. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten) - N/Klar til print
- Beboerinformation: nabokabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Bi-lejemål - Kælderrum (Opdatering af UNIK)
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem - udskiftning af elektronisk låsesystem i haveklubben og billardklubben er påbegyndt 2018/08/14 - Næsten klart
- Miljøudvalget: 2019/2020 Affaldsprojekt - Nedgravet molokker og fraktions sortering
- Miljøudvalget: Containerpladsen, skiltning, indretning og forbedringer.
- Miljøudvalget: Beplantning i det grønne område mod byparken (Tårnby Kommune)
- Kloak projekt - læs mail fra Driften fra dato 2018/07/11
- Altan projekt (afløb) - Fotografering af udvalgte afløbsrør fra altaner (indvendigt)
- Ændring af afdelingens regnskabsperiode fra 1/6-31/5 til 1/1 - 31/12 (hvis forslaget vedtages, skal det indstilles til organisationsbestyrelsen) - Vedtaget 20190204

15. Kursus/Foredrag

Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden.

Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

KAB-aftenskole

Se mere på www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse

Som beboervalgt har du en række muligheder for at hente inspiration til bestyrelsesarbejdet og lære nyt. KAB arrangerer hvert år en række kurser, studieture og konferencer for beboervalgte medlemmer af afdelings- og organisationsbestyrelser.

Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer ude områderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

4. Marts 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Sean + Merete
4. Marts 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
1. April 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Linda + Mette
1. April 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
6. Maj 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Susie + Merete
6. Maj 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
3. Juni 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - René + Pernille
3. Juni 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
2. September 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Merete + Sean
2. September 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
7. Oktober 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
7. Oktober 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
21. Oktober 2019 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Regnskabsmøde)
4. November 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
4. November 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
2. December 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
2. December 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
6. Januar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
6. Januar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
27. Januar 2020 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Budgetmøde) Valg
3. Februar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
3. Februar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde