

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

Afd. 5802-8 Allégården



Mødedato:	Mandag den 6. Maj 2019 kl. 19.00 - 22.00
Sted:	Afdelingsbestyrelsen "Den Grå Pavillion", Tårnbyvej 51
Deltagere:	Bo Quist Besser (Formand) Sean Stasel (Sekretær) Mette Omega Christensen Pernille Bryben Linda Thorup René Hoffmann Tino Hansen (Suppleant)
TKB Kundecenter	Sune Rasmussen (Driftschef) Lone Gliese (Driftsleder)
Deltager ikke:	Merete Sørensen (Næstformand) Kirsten Haugaard Susie Junget Pedersen (Kasserer) Lisbeth Danris Lars Høyer Jensen

Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

1. **Valg af mødeleder** -Linda Thorup
2. **Valg af referent** - Bo Quist Besser
3. **Godkendelse af dagsordenen.** *Dagsorden er udsendt til bestyrelsens og driften.*

Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen. - Godkendt

4. **Godkendelse af referat af sidste møde.** *Referat er udsendt til bestyrelsens og driften.*

Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet. - Godkendt

5. **Sager til drøftelse/orientering fra driften (TKB kundecenter)**

- 1) - se evt. fremsendte bilag
- 2) Arbejdsbeskrivelser fra driften for driftschef, driftsleder, driftsleder ass. -Sat iværk
- 3) Driften har haft møde med Danakon A/S og Per Aarsleff A/S. Per Aarsleff A/S regner lige nu på hvad det skal koste Allégården, at Tårnby Forsyning viderefører deres strømpeføring af kloak til skelbrønde inde i Allégården.

- 4) Deponering af byggeaffald (regning sidst kr. 50.000 for afhentning) - Løsninger (Opgradering af videoovervågning, kortlæser, aflåsning, bemanded)
- 5) Beplantning Byparken - Tårnby kommune betaler 50% af beplantning medio august
- 6) Råderetspulje etape 14 (kr. 235.000,00) - Næste pulje tidligst fr 1. juni 2020
- 7) Listedvej udkørsel fra området skal have bedre udsyn -
- 8) Lejejustering på garager - Opsiges til nye lejekontrakter

6. Sager til drøftelse/beslutning i afdelingsbestyrelsen

- 1) Valg af medlemmer til følgegruppen for kloak og fjernvarme
Jytte Dræby (OB), Bo Quist Besser (OB), René Hoffmann (AB), Lars Høyer Jensen (AB)
- 2) Valg af medlemmer til følgegruppen for TKB's fælleshuset
Kommunalt udpeget Lilly Helsten
Allégården - Kirsten Haugaard (OB), Mette Omega Christensen (AB)
Thyges Gaard - et medlem af afdelingsbestyrelsen og en fra organisationen
Kastrupvænge - Susanne Bech Uldahl (OB), Kim Boch (AB)
- 3) Ekstraordinært beboermøde den 12. juni 2019 kl. 18.30
(Punkt 1: Kloakker, Punkt 2: Fjernvarme)

7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

Formanden

BL har udviklet undersøgelsen Vores bidrag, der skal give en status på de almene boligorganisationers bidrag til verdens målene. Fremover vil der hvert år i løbet af foråret blive bedt om at bidrage med information, så BL kan følge og monitorere udviklingen – i den samlede branche og for de enkelte organisationer.

Vores bidrag består af to forbundne spørgeskemaer, der udfyldes af boligorganisationer og administrationselskaber. De afdækker de forskellige aktiviteter, der er med til at sikre en bæredygtige udvikling i den almene sektor. Det handler bl.a. om energi- og miljøtiltag, om bæredygtighed i nybyggeriet, boligsociale indsatser og samfundsmæssige bidrag som fx praktikforløb og uddannelsespladser.

Når boligorganisationerne har besvaret spørgsmålene, kan de downloade deres egen rapport, som beskriver præcis hvordan de bidrager til samfundet og FN's verdensmål. I rapporten kan de også sammenligne jer med resten af branchen.

Jo flere der bidrager, jo bedre rustede er vi til at dokumentere den almene sektors samfundsbidrag - lokalt og nationalt!

Næstformanden

-

Kassereren

- Afregning af udlæg
- Kontoudtog/rådighedsbeløb for (bestyrelsen, klubberne og aktiviteter)
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

Indstilling: *Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.*

8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg

Forretningsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Kirsten Haugaard, Mette Omega Christensen, Sean Stasel

Byggeteknisk

1. Projekt Fælleshuset (Tårnbyvej 53A) - Følgegruppen indkaldes til møde

Miljø

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, fældning/ny beplantning, oprydning/renholdelse af områderne generelt). - *Plan afventes fra driften (LG)*
2. *Markvandring maj måned - dato følger*

Informationsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Lars Høyer Jensen, Sean Stasel, René Hoffmann, Beboer medlem(mer): Allan Holm Winther

1. YouSee - Genforhandling af aftale inden 2023
2. DKTV - Genforhandling af aftale inden 2023

Aktivitets -og Fritidsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Sean Stasel, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard, Pernille Bryben

1. Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne (løbende) - *Bo Quist Besser, Merete Sørensen*
2. Fritidsklubbernes ordinære pulje 2018/19 - ansøgningsfrist 31. december.
3. Behandling af indkomne ansøgninger om tilskud er færdigbehandlet og fordelt.

Bestyrelses arrangement 2019/20 - René Hoffmann, Linda Thorup

Børneudvalget - *Susie Rasmussen, Merete Sørensen, Mette Omega Christensen, Beboer medlem(mer): - Betina Junget, Karina Joost*

Husordens udvalg - Mette Omega Christensen, Pernille Bryben, Susie Rasmussen, Bo Quist Besser

10. Gennemgang af indkommen post

-

11. Beboerhenvendelser

Antal: 0

12. Eventuelt

1)

13. Punkter til næste mødes dagsorden

1. Arbejdsbeskrivelser fra driften

14. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten) - N/Klar til print
- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Bi-lejemål - Kælderrum (Opdatering af UNIK)
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem - udskiftning af elektronisk låsesystem i haveklubben og billardklubben er påbegyndt 2018/08/14 - Næsten klart
- Miljøudvalget: 2019/2020 Affaldsprojekt - Nedgravet molokker og fraktions sortering
- Miljøudvalget: Containerpladsen, skiltning, indretning og forbedringer.
- Altan projekt (afløb) - Fotografering af udvalgte afløbsrør fra altaner (indvendigt)
- Ændring af afdelingens regnskabsperiode fra 1/6-31/5 til 1/1 - 31/12 (hvis forslaget vedtages, skal det indstilles til organisationsbestyrelsen) - Vedtaget 20190204
- Opfølgning på punkter vedtaget forslag på beboermødet - Beregning og behov
- Opfølgning på punkter til videre behandling af forslag på beboermødet
- Beboermøder 2019/20 - Datoer er fastlagt
- Grunden på Blykobbevej ved garageanlæg (afventer skiltning fra Cityparkering)
- Miljøudvalget: Markvandring 2019 (Maj - dato følger)
- Parabol - Opfølgning på husorden samt udarbejdelse af ensartet regelsæt
- Husorden (efter sommerferien)

15. Kursus/Foredrag

Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden.

Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

KAB-aftenskole

Se mere på www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse

Som beboervalgt har du en række muligheder for at hente inspiration til bestyrelsesarbejdet og lære nyt. KAB arrangerer hvert år en række kurser, studieture og konferencer for beboervalgte medlemmer af afdelings- og organisationsbestyrelser.

Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer ude områderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

3. Juni 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - René + Pernille
3. Juni 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
2. September 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Merete + Sean
2. September 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
7. Oktober 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
7. Oktober 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
21. Oktober 2019 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Regnskabsmøde)
4. November 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
4. November 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
2. December 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
2. December 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
6. Januar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
6. Januar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
27. Januar 2020 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Budgetmøde) Valg
3. Februar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
3. Februar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde