

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

Afd. 5802-8 Allégården



Mødedato:	Mandag den 1. April 2019 kl. 19.00 - 22.00
Sted:	Afdelingsbestyrelsen "Det grå hus", Tårnbyvej 51
Deltagere:	Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Susie Junget Pedersen (Kasserer) Kirsten Haugaard Mette Omega Christensen Pernille Bryben Linda Thorup Lars Høyer Jensen (Medlem) René Hoffmann
TKB Kundecenter	Sune Rasmussen (Driftschef) Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)
Deltager ikke:	Sean Stasel (Sekretær/Referent) Lisbeth Danris Tino Hansen (Suppleant)

Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

1. **Valg af mødeleder** - Kirsten Haugaard
2. **Valg af referent** - Bo Quist Besser
3. **Godkendelse af dagsordenen.** Dagsorden er udsendt til bestyrelsens og driften.

Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen. - Godkendt

4. **Godkendelse af referat af sidste møde.** Referat er udsendt til bestyrelsens og driften.

Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet. - Godkendt

5. **Sager til drøftelse/orientering fra driften (TKB kundecenter)**

- 1) - se evt. fremsendte bilag
- 2) Responsum fra Listedparken vedr. opsagte areal, retablering som ved aftale af 1958
- 3) Fejl ved udsendelse af ledige bi-lejemål - Fremsendes påny af KAB udlejning
- 4) Havetrapper: Tilføje på konto 117 (fraflytterkontoen) - Vedtaget
- 5) Garager: Stiger til 480 kr./md. pr 1. august 2019 - Vedtaget
- 6) Opsigelse af ikke brugbar garage med tilbud om anden garage - Opfølges af driften

- 7) Port-åbner: Garagelejer spørger om han må montere portautomatik - Individuelt
- 8) Skur til Menu: Menu ansøger om tilladelse til at opsætte et nyt - Vedtaget
- 9) Orientering om social servicehund: En social servicehund har opnået godkendelse, en anden ligger til behandling i driften.
- 10) Orientering om vejændring: Almegård Allé 17-21, Ansøgning fremsendt til kommunen 28/29. marts 2019
- 11) Lokalplan 93: Beplantnings aftale med Tårnby kommune er ophævet, nyt møde med Tårnby kommune og driften i kommende uge.

6. Sager til drøftelse/beslutning i afdelingsbestyrelsen

- 1) Status på Grunden på Blykobbvej ved garageanlæg - Orientering fra driften
- 2) Status på paraboler - Opfølgning på husorden samt udarbejdelse af ensartet regelsæt - Orientering fra driften
- 3) Arbejdsbeskrivelser fra driften - Der rykkes til driften
- 4) Husorden 2020/2021 - Husordens udvalg kommer med et oplæg inden sommerferien
- 5) Andet adm. selskaber, måske nyt eller skal nuværende aftale ses efter for evt. besparelser - Rådfører med TKB
- 6) Trafikale forhold på Listedvej ved udkørsel inde fra området - Under behandling i driften
- 7) Vejbelægning på Listedvej (Privat Fællesvej) - Huller efter HOFOR og tung kørsel er under behandling i Tårnby kommune

7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

Formanden

Tænketank: Alle skal hjælpe med billige boliger

En bredt sammensat tænketank kommer med seks anbefalinger til, hvordan der kan bygges flere billige boliger til udsatte borgere.

Socialborgmester i Københavns Kommune Mie Nyegaard nedsatte i efteråret 2018 en tænketank, hvor bl.a. adm. direktør i KAB Jens Elmelund er med. Nu i marts er tænketanken kommet med en rapport med seks anbefalinger til, hvordan kommunen får bygget flere billige boliger til udsatte og hjemløse.

Tænketanken konkluderer, at for en by der – som København – har taget FN's Verdensmål om 'Bæredygtige byer og lokalsamfund' til sig, er det vigtigt, at byen er for alle. Hvis det skal lykkes, skal alle tage et socialt ansvar – almene og kommunale såvel som private aktører.

Bl.a. anbefaler tænketanken, at kommunen stiller krav om billige, sociale boliger i nye bygge- og renoveringsprojekter og indgår en social udbygningsaftale med almene såvel som private bygherrer. Og så skal målgruppen for såkaldte skæve boliger for hjemløse udvides, så også unge hjemløse kan komme i betragtning.

Andelen af billige boliger i København med en husleje under 4.000 kr. er faldet med 19 % siden 2015.

[Se hele rapporten her](#)

Næstformanden

-

Kassereren

- Afregning af udlæg
- Kontoudtog/rådighedsbeløb for (bestyrelsen, klubberne og aktiviteter)
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg

Forretningsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Kirsten Haugaard, Mette Omega Christensen, Sean Stasel

Byggeteknisk

1. Projekt Fælleshus "Gården" (Tårnbyvej 53A) Det blev forsøgt at arrangere et projektmøde mellem organisationsbestyrelsen og rådgiverne i sagen - lige før juletid. Det var desværre ikke muligt - alle havde alt for travlt da. Det blev aftalt, at dette projektmøde skal forsøges arrangeret lige efter nytår. Projektleder og rådgivere vil vende tilbage. Vi afventer lidt endnu - og der følges op på sagen løbende. Kundechef Henning Bøgh Holtov har endnu en gang rykket KABs byggeafdeling – Der er tildelt en ny projektleder Søren Elo fra KAB.

Miljø

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, fældning/ny beplantning, oprydning/renholdelse af områderne generelt). - *Plan afventes fra driften (LG)*
2. *Markvandring maj måned - dato følger*

Informationsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Lars Høyer Jensen, Sean Stasel, René Hoffmann, Beboer medlem(mer): Allan Holm Winther

1. YouSee - Genforhandling af aftale 2019-2023
2. DKTV - Genforhandling af aftale 2019-2023

Aktivitets -og Fritidsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Sean Stasel, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard, Pernille Bryben

1. Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne (løbende) - *Bo Quist Besser, Merete Sørensen*
2. Fritidsklubbernes ordinære pulje 2018/19 - ansøgningsfrist 31. december.

3. Behandling af indkomne ansøgninger om tilskud - Beregning af bevillinger er afsluttet

Ansøgning ordinært tilskud på kr. 14.300 (MC Klubben)

- Delvis bevilling kr. 8.000

Ansøgning garage til vinteropbevaring (MC Klubben)

- Ikke vedtaget p.t. men der arbejdes på en mulig løsning

Ansøgning ordinært tilskud på kr. 10.790 samt kr. 23.000 (Motionsklubben AMOK)

- Bevilling kr. 23.000

Ansøgning ekstraordinært tilskud på kr. 8.000 (Haveklubben Spiren)

- Bevilling kr. 8.000

Ansøgning ordinært tilskud på kr. 10.000 (Billardklubben)

- Bevilling kr. 10.000

Total bevillinger 2018/2019 kr. 49.000,00

Bestyrelses arrangement 14/09 2019 - René Hoffmann, Linda Thorup

Børneudvalget - Susie Rasmussen, Merete Sørensen, Mette Omega Christensen, Beboer medlem(mer): - Betina Junget, Karina Joost

Husordens udvalg - Mette Omega Christensen, Pernille Bryben, Susie Rasmussen, Bo Quist Besser

9. Gennemgang af indkommen post

-

10. Beboerhenvendelser

Antal: 0

11. Eventuelt

- 1) Gave til reception - Vedtaget BB

12. Punkter til næste mødes dagsorden

- 1.

13. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Bo, Merete og Kirsten) - Nyt oplæg
- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem - udskiftning af elektronisk låsesystem i haveklubben og billardklubben er påbegyndt 2018/08/14 - Næsten klart
- Miljøudvalget: 2019/2020 Affaldsprojekt - Nedgravet molokker og fraktions sortering
- Miljøudvalget: Containerpladsen, skiltning, indretning og forbedringer.

- Miljøudvalget: Beplantning i det grønne område mod byparken (Tårnby Kommune)
- Kloak projekt - læs mail fra Driften fra dato 2018/07/11
- Altan projekt (afløb) - Fotografering af udvalgte afløbsrør fra altaner (indvendigt)
- Ændring af afdelingens regnskabsperiode fra 1/6-31/5 til 1/1 - 31/12 (hvis forslaget vedtages, skal det indstilles til organisationsbestyrelsen) - Vedtaget 20190204
- DKTV brugerundersøgelse -

14. Kursus/Foredrag

Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden.

Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

KAB-aftenskole

Se mere på www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse

Som beboervalgt har du en række muligheder for at hente inspiration til bestyrelsesarbejdet og lære nyt. KAB arrangerer hvert år en række kurser, studieture og konferencer for beboervalgte medlemmer af afdelings- og organisationsbestyrelser.

Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer ude områderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

15. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

6. Maj 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Susie + Merete
6. Maj 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
3. Juni 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - René + Pernille
3. Juni 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
2. September 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Merete + Sean
2. September 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
7. Oktober 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
7. Oktober 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
21. Oktober 2019 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Regnskabsmøde)
4. November 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
4. November 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
2. December 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
2. December 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
6. Januar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
6. Januar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
27. Januar 2020 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Budgetmøde) Valg
3. Februar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
3. Februar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde