

# Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

## Afd. 5802-8 Allégården



---

<b>Mødedato:</b>	Mandag den 17. juni 2019 kl. 19.00 - 22.00
<b>Sted:</b>	Afdelingsbestyrelsen "Pavillionen", Tårnbyvej 51
<b>Deltagere:</b>	Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Sean Stasel (Sekretær) Susie Junget Pedersen (Kasserer) Kirsten Haugaard Mette Omega Christensen René Hoffmann Lisbeth Danris Tino Hansen (Suppleant)
<b>TKB Kundecenter</b>	Sune Rasmussen (Driftschef) Lone Gliese (Driftsleder)
<b>Deltager ikke:</b>	Pernille Bryben Linda Thorup Lars Høyer Jensen

---

### PUNKTER TIL DAGSORDEN BEDES FREMSENDT INDE 8 DAGE FØR BESTYRELSESMØDET

---

#### Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

1. **Valg af mødeleder** - Susie Junget Pedersen
2. **Valg af referent** - Sean Stasel (Sekretær)
3. **Godkendelse af dagsordenen.** *Dagsorden er udsendt til bestyrelsens og driften.*

*Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen. -  
Dagsorden godkendes*

4. **Godkendelse af referat af sidste møde.** *Referat er udsendt til bestyrelsens og driften.*

*Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet. -  
Referat godkendes*

5. **Sager til drøftelse/orientering fra driften (TKB kundecenter)**
  - 1) - se evt. fremsendte bilag
  - 2) Arbejdsbeskrivelser fra driften
  - 3) Port på lossepladsen bliver tidsstyret (åbent fra 0600 til 2100)
  - 4) Udkørselsforhold på Listedvej ligger til ansøgning hos Tårnby Kommune

5)

## 6. Sager til drøftelse/beslutning i afdelingsbestyrelsen

- 1) Ekstraordinært beboermøde den 12. juni 2019 kl. 18.30  
(Kloakker, Fjernvarme og 2-strengnet) - Informationsmaterialer i samarbejde med bygherrer og rådgivere, skal udarbejdes for god information til beboerne om evt. gener, kommende tidsplaner etc..

## 7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

### Formanden

#### Boligpolitik i valgkampen

Boligpolitikken er nu kommet til at stå helt centralt i valgkampen på et vigtigt tidspunkt her fire dage før valget og med et godt afsæt både indholdsmæssigt og ud fra den betragtning, at afsenderne ifølge meningsmålinger ser ud til at få afgørende indflydelse efter valget.

I dag lancerer Socialdemokratiet deres boligpolitiske ti-punkts oplæg "Byer med plads til alle". Socialdemokratiet ser en udvikling, hvor der er sværere og sværere for familier med almindelige indkomster at få en betalelig bolig i byen. Og den centrale løsning er byggeri af flere almene boliger.

Den nuværende 25%-regel, hvor kommuner i ny byudviklingsområder kan bestemme, at der skal bygges almene boliger, strammes op. For der er sket en udvikling, hvor de private parter på trods af et 25%-krav i et område bevidst har udskudt byggeriet af de almene boliger. Det skal kommunerne nu have instrumenter til at forhindre via såkaldte betingede byggetilladelser. Samtidig skal 25%-reglen forøges til en 33%-regel.

Der skal bygges flere ungdomsboliger, så der i alle de store uddannelsesbyer kan gives en tag-over-hovedet-garanti til de unge.

Socialdemokratiet vil genbesøge det politiske forlig om boligbeskatning for at reducere de almene boligernes grundskyld og dermed huslejudvikling i de kommende år.

Det skal være billigere at bygge almene boliger, idet Socialdemokraterne vil fjerne særregler til nybyggeri af almene boliger.

Reglerne om tillægs grundkøbesum skal fjernes, så der kan bygges flere boliger i eksisterende boligafdelinger. Og der skal etableres en særlig lånepulje ved nybyggeri på dyre byggegrunde.

Endelige peger Socialdemokratiet på, at der skal tilvejebringes flere boliger til ældre, og en af vejene er gennem Landsbyggefondens renoveringer, og renoverings midlerne skal derfor prioriteres i en kommende boligaftale.

Samlet set en række gode signaler, der har til formål at styrke rammerne omkring det almene byggeri og renoveringer. Ambitionen med oplægget er, at der i de store byer - København, Odense, Aarhus og Aalborg - skal bygges 110.000 nye boliger almene og private boliger frem til 2031.

Herudover er der i oplægget også forslag til reguleringer af det private udlejningsmarked for at bremse huslejestigninger.

Socialdemokratiets boligpakke er omtalt i Berlingske i dag, og her til morgen var vi i TV2 News for at kommentere på udspillet, som senere i dag offentliggøres og derefter kan læses på Fagbladet Boligens hjemmeside.

I går var boligpolitikken også på dagsordenen, for i en artikel på Fagbladet Boligens hjemmeside opfordrede de radikales leder Morten Østergaard til, at partierne bag Parallelsamfund pakken dropper aftalen og i stedet give boligselskaber og kommuner to år til at løse problemerne, jf. vores tidligere anbefalinger. Samtidig understreger han, at der i områder som fx Gellerup og Vollsmose er behov for betydelige forandringer, men han tager afstand fra Parallelsamfunds aftalens "skrivebordsafgørelser med grænseværdier som risikerer at rive gode og sunde boliger ...".

Udmeldingen er interessant, fordi de radikale efter al sandsynlighed bliver del af det parlamentariske grundlag for en kommende regering.

*BL Politik 7: 2019*

### **Næstformanden**

-

### **Kassereren**

- Afregning af udlæg
- Kontoudtog/rådighedsbeløb for (bestyrelsen, klubberne og aktiviteter)
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

**Indstilling:** *Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.*

## **8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg**

### **Forretningsudvalget**

*Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Kirsten Haugaard, Mette Omega Christensen, Sean Stasel*

### **Byggeteknisk**

1. Følgegruppen for Kloaker og Fjernvarme - Udvalget indkaldes løbende til møde
2. Følgegruppen for Fælleshuset (Tårnbyvej 53A) -Udvalget indkaldes løbende til møde

### **Miljø**

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, fældning/ny beplantning, oprydning/renholdelse af områderne generelt). - *Plan afventes fra driften (LG)*
2. *Markvandring efterår 2019 - dato følger*

### **Informationsudvalget**

*Udvalget består af Bo Quist Besser, Lars Høyer Jensen, Sean Stasel, René Hoffmann, Beboer medlem(mer): Allan Holm Winther*

1. YouSee - Genforhandling af aftale inden 2023
2. DKTV - Genforhandling af aftale inden 2023

### **Aktivitets -og Fritidsudvalget**

*Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Sean Stasel, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard, Pernille Bryben*

1. Uanmeldt besøg og gennemgang af klubberne (løbende) - *Bo Quist Besser, Merete Sørensen*
2. Fritidsklubbernes ordinære pulje 2019/20 - ansøgningsfrist 31. december.
3. Behandling af indkomne ansøgninger om tilskud er færdigbehandlet og fordelt.

**Bestyrelses arrangement 14/09/2019** - René Hoffmann, Linda Thorup

**Børneudvalget** - *Susie Rasmussen, Merete Sørensen, Mette Omega Christensen, Beboer medlem(mer): - Betina Junget, Karina Joost*

*Husordens udvalg - Mette Omega Christensen, Pernille Bryben, Susie Rasmussen, Bo Quist Besser*

### **Følgegrupper (udvalg)**

*Udvalget består af*

- 1) Følgegruppen for kloak og fjernvarme  
Jytte Dræby (OB), Bo Quist Besser (OB), René Hoffmann (AB), Lars Høyer Jensen (AB)
- 2) Følgegruppen for TKB's fælleshuset  
Kommunalt udpeget Lilly Helsten  
Allégården - Kirsten Haugaard (OB), Mette Omega Christensen (AB)

Thyges Gaard - et medlem af afdelingsbestyrelsen og en fra organisationen  
Kastrupvænge - Susanne Bech Uldahl (OB), Kim Boch (AB)

## 10. Gennemgang af indkommen post og beboerhenvendelser

*Antal: 2*

(1) Anmodning om aktindsigt og dokumentation vedr. kloak og fjernvarme projekt  
(se fremsendte kopi af email). \*GDPR

(2) *Køkken - Indv koll råderet - Til driften*

## 11. Eventuelt

1)

## 12. Punkter til næste mødes dagsorden

1.

## 13. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten) - N/Klar til print
- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem
- Miljøudvalget: 2019/2020 Affaldsprojekt - Nedgravet molokker og fraktions sortering
- Miljøudvalget: Containerpladsen, skiltning, indretning og forbedringer.
- Altan projekt (afløb) - Fotografering af udvalgte afløbsrør fra altaner (indvendigt)
- Ændring af afdelingens regnskabsperiode fra 1/6-31/5 til 1/1 - 31/12 (hvis forslaget vedtages, skal det indstilles til organisationsbestyrelsen) - Vedtaget 20190204
- Administrationsaftale - Opfølgning, rådgivning og samarbejde
- Opfølgning på punkter/vedtaget forslag på beboermødet - Beregning og behov
- Opfølgning på punkter til videre behandling af forslag på beboermødet
- Beboermøder 2019/20 - Datoer er fastlagt
- Miljøudvalget: Markvandring
- Paraboler - Opfølgning på husorden samt udarbejdelse af ensartet regelsæt
- Husorden - (efter sommerferien)

## 15. Kursus/Foredrag

### **Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!**

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden.

Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

## KAB-aftenskole

Se mere på [www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse](http://www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse)

Som beboervalgt har du en række muligheder for at hente inspiration til bestyrelsesarbejdet og lære nyt. KAB arrangerer hvert år en række kurser, studieture og konferencer for beboervalgte medlemmer af afdelings- og organisationsbestyrelser.

## Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer ude områderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

## 16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

2. September 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Merete + Sean
2. September 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
7. Oktober 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Susie + Kirsten
7. Oktober 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
21. Oktober 2019 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Regnskabsmøde)
4. November 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Mette + Tino
4. November 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
2. December 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - René + Merete
2. December 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
6. Januar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
6. Januar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
27. Januar 2020 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Budgetmøde) Valg
3. Februar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
3. Februar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde

R vestergaard afventes tilbud til torvet. med i tilbudet er asfaltering ovre ved Meny  
2 yderligere tilbud indhentes  
rydning af torvet igangsættes.

port til lossepladsen vedtaget der opdateres og nyt kamera inkøbes.

Servicehund er smidt ud, 2 godkendt. naboer, den ene er afleveret.

bepantning i kummer, til de næste par år.  
sidste p-søm, sættes igang når de er kommet hjem.

Merete: seddel til folk med haver

Pia's aktindsigt skal sendes ind til juridisk afdeling. - dette skal der svares på.

Lossepladsen - port opdateres og nyt kamera. timelock 2100 - 0600 - vedtaget!

udlejningsplads - udlej til håndværkere ?

kassere - fremover skal klubmidlers regnskaber køres henover driften.