

# Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

## Afd. 5802-8 Allégården



---

<b>Mødedato:</b>	Mandag den 2. september 2019 kl. 19.00 - 22.00
<b>Sted:</b>	Afdelingsbestyrelsen "Pavillonen", Tårnbyvej 53A
<b>Deltagere:</b>	Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Susie Junget Pedersen (Kasserer) Kirsten Haugaard René Hoffmann Lisbeth Danris Linda Thorup Lars Høyer Jensen
<b>TKB Kundecenter</b>	Sune Rasmussen (Driftschef) Lone Gliese (Driftsleder) Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)
<b>Deltager ikke:</b>	Sean Stasel (Sekretær) Mette Omega Christensen Pernille Bryben Tino Hansen

---

### PUNKTER TIL DAGSORDEN BEDES FREMSENDT INDE 8 DAGE FØR BESTYRELSESMØDET!

---

#### Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

- 1. Valg af mødeleder - SJ**
- 2. Valg af referent - BB**
- 3. Godkendelse af dagsordenen.** Dagsorden er udsendt til bestyrelsens og driften.  
**Indstilling:** Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen. - Godkendt
- 4. Godkendelse af referat af sidste møde.** Referat er udsendt til bestyrelsens og driften.  
**Indstilling:** Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet. - Godkendt
- 5. Sager til drøftelse/orientering fra driften (TKB kundecenter)**
  - 5.1.d - se evt. fremsendte bilag via email
  - 5.2.d Ansøgninger om montering af sejl på altaner - Retningslinjer
  - 5.3.d Udebelysning ved gavle (32w), Gadebelysning nye lamper og udskiftninger
  - 5.4.d Energioptimeringen på el
  - 5.5.d 3D/digitalisering oversigt af Allégården, budget på kr. 20.000 - til senere budget

- 5.6.d Ny kontorassistent ansat pr. 1. oktober 2019 for at lette byrden i kundecentret
- 5.7.d Maling af opgange kontra udskiftning af de værste opgangsdøre og terrazzo
- 5.8.d Skrivelse fra Tårnby kommune - Flere containere til sortering af plast, metal
- 5.9.d Kildesortering af køkkenaffald etc. (EU lovkrav 2023)
- 5.10.d Rørarbejde i kommunen tidligere på året, har sat gang i en mindre rotte migration. Rotterne går bla. i vores krybekælder - Bekæmpelse og rotte strategi er igangsat
- 5.11.d Nu er skadedyret, skægkræ, kommet til Danmark. - Genen fra skægkræ er ret betydelig. De gør ikke nogen større skade, men i modsætning til sølvfisk spreder de sig i huset.
- 5.12.d Råderetspuljen er fyldt op p.t.
- 5.13.d Vinterberedskab (snerydning) 2019/20
- 5.14.d Nyt arbejdstøj indkøbes i stedet for leje, som var væsentlig dyrere
- 5.15.d Nye markeringssøm kommer hjem medio oktober.
- 5.16.d BL for afdelingsbestyrelserne - møde den 9. oktober 2019 kl 18.00
- 5.17.d Service ved udsættelser med opbevaring indtil 3 måneder efter fraflytning
- 5.18.d Nuværende rengøringsaftale med Saniservice er opsagt (trappevask).

### **Spørgsmål til den daglige drift**

- 5.2.s Status på gadebelysning - I gang
- 5.3.s Status på opgangs belysning, trappebelysning og kældbelysning - I gang
- 5.4.s Status på ansøgning hos Tårnby Kommune om udkørselsforhold på Listedvej - OK
- 5.5.s Status på skiltningen på containerpladsen - Ingen
- 5.6.s Henstillet biler uden indregistrering (nummerplader) / Listedvej - PO
- 5.7.s Beplantning i kummer, til de næste par år - Mangeårig plan
- 5.8.s Status på igangværende behandling af ansøgninger til ny kontorstilling - OK
- 5.9.s Status på brev til have holdere og haveejere - jf havereglement
- 5.10.s Reetablering på Listedvej - afventer HOFOR

### **6. Sager til drøftelse/beslutning i afdelingsbestyrelsen**

- 1) Regnskabsmøde (punkter og indkaldelse) - 22. Oktober 2019
- 2) Beboerforslag

### **7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra**

#### **Formanden**

I 2019 fylder BL 100 år og ønsker med kampagnen 'Bank På' at fejre naboskabet - det sjove, det underlige og først og fremmest; det gode naboskab. Det er kun vores hoveddør, som adskiller dit liv fra mit. Vi inviterer beboerne til at blive en ægte del af en ny bevægelse for et bedre naboskab. Kender du din nabo, så forbedrer det kort og godt din livskvalitet.

#### **Udfordringen omkring naboskab**

Udfordringen er alt det, som skiller os ad. Diskussioner om storskrald. Hundelorte på græsset. Lyden af boremaskiner og høj musik. Sure opslag på Facebook eller larm fra et menneske, som måske ikke har det godt. Og så den ensomhed.

350.000 danskere i alderen 16 år og opefter oplever alvorlig ensomhed. Af de voksne er der 150.000 mellem 30 og 60 år som oplever alvorlig ensomhed. Det er alt for mange.

Ensomhed mistrives i fællesskaber. Og fællesskaber kan ingen skabe alene. Mennesker er vigtige for hinanden. - Måske vil du bare være i fred og det er også fint, men fakta er, at alt for mange sidder alene i deres lejligheder og føler sig udenfor fællesskabet. De modtager aldrig en udstrakt hånd og opmærksomhed fra andre.

### **Målet med kampagnen**

Vi vil gerne medvirke til at udvikle naboskabet i Danmark og dermed fremme livskvaliteten for flere. Landets boligorganisationer ved, hvor vigtigt naboskabet er og understøtter det dagligt i driften og udviklingen af hjem til næsten 1 mio. danskere. De gør det gennem store og små projekter, der løbende sætter fokus på det gode naboskab, og får det til at vokse.

BL er også en del af '[Folkebevægelsen mod Ensomhed](#)', og vi ved at selv små ting kan gøre en forskel; Et smil eller et nik, en hjælpende hånd i opgangen. Hvis vi kan få et voksende udsnit af danskerne til at investere tid i at møde mennesker, de ikke kender i forvejen, så kan det bogstaveligt talt forbedre deres livskvalitet. Målet er at sprede dette budskab.

BL - Danmarks Almene Boliger er et fællesskab for over 500 boligorganisationer, der skaber hjem til næsten 1 million danskere danskere.

### **Det eneste som adskiller os, er et bank på døren!**

#### **Næstformanden**

-

#### **Kassereren**

- Afregning af udlæg
- **Kontoudtog/rådighedsbeløb for (bestyrelsen, klubberne og aktiviteter) !!!**
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

**Indstilling:** Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg**

### **Forretningsudvalget**

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Kirsten Haugaard, Mette Omega Christensen, Sean Stasel

### **Byggeteknisk**

1. Følgegruppen for Kloaker og Fjernvarme - Udvalget indkaldes løbende til møde
2. Følgegruppen for Fælleshuset (Tårnbyvej 53A) -Udvalget indkaldes løbende til møde

### **Miljø**

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, fældning/ny beplantning, oprydning/renholdelse af områderne generelt). - Plan afventes fra driften (LG)
2. Markvandring efterår 2019 - dato følger

### **Informationsudvalget**

Udvalget består af Bo Quist Besser, Lars Høyer Jensen, Sean Stasel, René Hoffmann, Beboer medlem(mer): Allan Holm Winther

1. YouSee - Genforhandling af aftale inden 2023
2. DKTV - Genforhandling af aftale inden 2023

### **Aktivitets -og Fritidsudvalget**

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Sean Stasel, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard, Pernille Bryben

1. Besøg og gennemgang af klubberne (løbende) - Bo Quist Besser, Merete Sørensen
2. Fritidsklubbernes ordinære pulje 2019/20 - ansøgningsfrist 31. december.
3. Behandling af indkomne ansøgninger om tilskud er færdigbehandlet og fordelt.

**Bestyrelses arrangement 14/09/2019 kl. snart** - René Hoffmann, Linda Thorup

**Børneudvalget** - Susie Rasmussen, Merete Sørensen, Mette Omega Christensen, Beboer medlem(mer): - Betina Junget, Karina Joost

Husordens udvalg - Mette Omega Christensen, Pernille Bryben, Susie Rasmussen, Bo Quist Besser

### **Følgegrupper (udvalg)**

Udvalget består af følgende:

- 1) Følgegruppen for kloak og fjernvarme  
Jytte Dræby (OB), Bo Quist Besser (OB), René Hoffmann (AB), Lars Høyer Jensen (AB)
- 2) Følgegruppen for TKB's fælleshuset  
Kommunalt udpeget Lilly Helsten  
Allégården - Kirsten Haugaard (OB), Mette Omega Christensen (AB)

Thyges Gaard - et medlem af afdelingsbestyrelsen og en fra organisationen  
Kastrupvænge - Susanne Bech Uldahl (OB), Kim Boch (AB)

## 10. Gennemgang af indkommen post og beboerhenvendelser

Antal: 1

Krea-klub i Allégården

## 11. Eventuelt

1)

## 12. Punkter til næste mødes dagsorden

1. Ændring af forretningsorden: Kontortid ændres til kl. 18.00-18.30 og mødetid fra kl 18.30
2. Sorterings beholder til beboerne / Brugerbetaling el. budget

## 13. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten) - Nytænkes
- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem
- Miljøudvalget: 2019/2020 Affaldsprojekt - Nedgravet molokker og fraktions sortering
- Miljøudvalget: Containerpladsen, skiltning, indretning og forbedringer.
- Beplantning byparken - opmærkning 04/09 og opgravning 09/09
- Altan projekt (afløb) - Fotografering af udvalgte afløbsrør fra altaner (indvendigt)
- Ændring af afdelingens regnskabsperiode fra 1/6-31/5 til 1/1 - 31/12 (hvis forslaget vedtages, skal det indstilles til organisationsbestyrelsen) - Vedtaget 20190204
- Administrationsaftale - Opfølgning, rådgivning og samarbejde
- Opfølgning på punkter/vedtaget forslag på beboermødet - Beregning og behov
- Opfølgning på punkter til videre behandling af forslag på beboermødet
- Beboermøder 2019/20 - Datoer er fastlagt
- Miljøudvalget: Markvandring
- Paraboler - Opfølgning på husorden samt udarbejdelse af ensartet regelsæt
- Husorden - (efter sommerferien)

## 15. Kursus/Foredrag

### **Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!**

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden.

Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

## KAB-aftenskole

Se mere på [www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse](http://www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse)

Som beboervalgt har du en række muligheder for at hente inspiration til bestyrelsesarbejdet og lære nyt. KAB arrangerer hvert år en række kurser, studieture og konferencer for beboervalgte medlemmer af afdelings- og organisationsbestyrelser.

## Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer ude områderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

## 16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

2. September 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Merete + ??
2. September 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
7. Oktober 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Susie + Kirsten
7. Oktober 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
22. Oktober 2019 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Regnskabsmøde) (Ændret dato)
4. November 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Mette + Tino
4. November 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
2. December 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - René + Merete
2. December 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
6. Januar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
6. Januar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
28. Januar 2020 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Budgetmøde) Valg (Ændret dato)
3. Februar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
3. Februar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde