

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

Afd. 5802-8 Allégården



Mødedato:	Mandag den 7. oktober 2019 kl. 18.30 - 22.00
Sted:	Afdelingsbestyrelsen "Pavillonen", Tårnbyvej 53A
Deltagere:	Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Susie Junget Pedersen (Kasserer) Kirsten Haugaard René Hoffmann Linda Thorup Lars Høyer Jensen Mette Omega Christensen Tino Hansen
TKB Kundecenter	Sune Rasmussen (Driftschef) (Evt.) Henrik (Driftsleder ass.)
Deltager ikke:	Bo Quist Besser (Formand) Pernille Bryben Lisbeth Danris

PUNKTER TIL DAGSORDEN BEDES FREMSENDT INDE 8 DAGE FØR BESTYRELSESMØDET!

Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

1. **Valg af mødeleder** -
2. **Valg af referent** -
3. **Godkendelse af dagsordenen.** Dagsorden er udsendt til bestyrelsens og driften.
Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen. -
4. **Godkendelse af referat af sidste møde.** Referat er udsendt til bestyrelsens og driften.
Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet. -
5. **Sager til drøftelse/orientering fra driften (TKB kundecenter)**
 - 5.1.d - se evt. fremsendte bilag via email

Spørgsmål til den daglige drift

- 5.2.s Container skjuler (MS)
- 5.3.s Kundecentrets åbenstider (MS)
- 5.4.s Drøftelse og beslutninger om to beboer henvendelse (MS)
- 5.5.s Midlertidig løsning med byggepladshegn ved ny opstillede affaldscontainere (BB)

6. Sager til drøftelse/beslutning i afdelingsbestyrelsen

- 1) Regnskabsmøde (punkter og indkaldelse) - 22. Oktober 2019- AFLYST
- 2) Udskiftning i bestyrelsen: Sean Stasel (Sekretær) udtræder bestyrelsen og Tino Hansen (Suppleant) indtræder i bestyrelsen.
- 3) Valg af ny sekretær
- 4) Skiltning jf. [Dansk Affaldsforening piktogrammer](#) (udskiftning af nuværende skiltning)

7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

Formanden

I et væsentligt fokus for de lokale beslutningstagere og boligorganisationerne er at fremme en bæredygtig beboersammensætning i kommunen almene boligområder. Dette må ske med afsæt i gældende lovgivning. I langt de fleste af almene boligområder er problemernes omfang overskuelige og vil kunne løses i et tæt samarbejde mellem boligorganisationerne og kommunen samt andre relevante aktører. Det vil kunne ske eksempelvis gennem en fokuseret beskæftigelsesindsats, brug af særlige udlejningsregler og/eller indgåelse af udlejningsaftaler.

BL har udarbejdet en række [skabeloner til inspiration for både boligorganisationer og kommunen](#), og som tager sit afsæt i den kommunale anvisning jf. § 59, stk. 1 og 2 samt boligorganisationernes ventelister. Skabelonen for den fælles udlejningsaftale er udarbejdet i to versioner til hhv. landets største kommuner og provinskommuner. De konkrete boligområders placering i forhold til ghettolisten kan ses i Landsbyggefondens temastatistik. De øvrige boligafdelingers beboersammensætning fremgår af [Landsbyggefondens Tvillingeværktøj](#).

BL opfordrer til, at man med afsæt i boligområdernes beboersammensætning samarbejder og evt. indgår fælles udlejningsaftaler mellem kommunen og kommunens almene boligorganisationer. BL's kreds konsulenter bistår gerne boligorganisationer og/eller kommuner, som i det forebyggende arbejde måtte ønske BL's bidrag til det indledende samarbejde.

Næstformanden

-

Kassereren

- Afregning af udlæg
- **Kontoudtog/rådighedsbeløb for (bestyrelsen, klubberne og aktiviteter) !!!**
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg

Forretningsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Kirsten Haugaard, Mette Omega Christensen

Byggeteknisk

1. Følgegruppen for Kloakker og Fjernvarme - Udvalget indkaldes løbende til møde
2. Følgegruppen for Fælleshuset (Tårnbyvej 53A) -Udvalget indkaldes løbende til møde

Miljø

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, fældning/ny beplantning, oprydning/renholdelse af områderne generelt). - Plan afventes fra driften (LG)
2. Markvandring efterår 2019 - dato følger

Informationsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Lars Høyer Jensen, René Hoffmann, Beboer medlem(mer): Allan Holm Winther

1. YouSee - Genforhandling af aftale inden udgangen af 2022
2. DKTV - Genforhandling af aftale indenudgangen af 2022

Aktivitets -og Fritidsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard, Pernille Bryben

1. Besøg og gennemgang af klubberne (løbende) - Bo Quist Besser, Merete Sørensen
2. Fritidsklubbernes ordinære pulje 2019/20 - ansøgningsfrist 31. december.
3. Behandling af indkomne ansøgninger om tilskud er færdigbehandlet og fordelt.

Bestyrelses arrangement 14/09/2019 - René Hoffmann, Linda Thorup

Børneudvalget - Susie Rasmussen, Merete Sørensen, Mette Omega Christensen, Beboer medlem(mer): - Betina Junget, Karina Joost

Husordens udvalg - Mette Omega Christensen, Pernille Bryben, Susie Rasmussen, Bo Quist Besser

Følgegrupper (udvalg)

Udvalget består af følgende:

- 1) Følgegruppen for kloak og fjernvarme
Jytte Dræby (OB), Bo Quist Besser (OB), René Hoffmann (AB), Lars Høyer Jensen (AB)
- 2) Følgegruppen for TKB's fælleshuset
Kommunalt udpeget Lilly Helsten
Allégården - Kirsten Haugaard (OB), Mette Omega Christensen (AB)
Thyges Gaard - et medlem af afdelingsbestyrelsen og en fra organisationen
Kastrupvænge - Susanne Bech Uldahl (OB), Kim Boch (AB)

10. Gennemgang af indkommen post og beboerhenvendelser

Antal: 0

11. Eventuelt

- 1)

12. Punkter til næste mødes dagsorden

- 1.

13. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: Velkomstbrevet til nye beboere (Merete og Kirsten) - Nytænkes
- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem
- Miljøudvalget: 2019/2020 Affaldsprojekt - Nedgravet molokker og fraktions sortering
- Miljøudvalget: Containerpladsen, skiltning, indretning og forbedringer.
- Altan projekt (afløb) - Fotografering af udvalgte afløbsrør fra altaner (indvendigt)
- Ændring af afdelingens regnskabsperiode fra 1/6-31/5 til 1/1 - 31/12 (hvis forslaget vedtages, skal det indstilles til organisationsbestyrelsen) - Vedtaget 20190204
- Administrationsaftale - Opfølgning, rådgivning og samarbejde
- Opfølgning på punkter/vedtaget forslag på beboermødet - Beregning og behov

- Opfølgning på punkter til videre behandling af forslag på beboermødet
- Beboermøder 2019/20 - Datoer er fastlagt
- Miljøudvalget: Markvandring
- Paraboler - Opfølgning på husorden samt udarbejdelse af ensartet regelsæt
- Husorden - (efter sommerferien)

15. Kursus/Foredrag

Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden.

Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

KAB-aftenskole

Se mere på www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse

Som beboervalgt har du en række muligheder for at hente inspiration til bestyrelsesarbejdet og lære nyt. KAB arrangerer hvert år en række kurser, studieture og konferencer for beboervalgte medlemmer af afdelings- og organisationsbestyrelser.

Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer ude områderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

7. Oktober 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Susie + Kirsten
7. Oktober 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
22. Oktober 2019 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Regnskabsmøde) AFLYST
4. November 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Mette + Tino
4. November 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
2. December 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - René + Merete
2. December 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
6. Januar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
6. Januar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
28. Januar 2020 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Budgetmøde) Valg (Ændret dato)
3. Februar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
3. Februar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde