

Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmøde

Afd. 5802-8 Allégården



Mødedato:	Mandag den 2. december 2019 kl. 19.00 - 22.00
Sted:	Afdelingsbestyrelsen "Pavillonen", Tårnbyvej 51
Deltagere:	Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Susie Junget Pedersen (Kasserer) Kirsten Haugaard René Hoffmann Linda Thorup Mette Omega Christensen Pernille Bryben Lisbeth Danris Tino Hansen
TKB Kundecenter	Sune Rasmussen (Driftschef) (Evt.) Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)

Dagsorden (Rerum agendarum ordinem):

- 1. Valg af mødeleder**
- 2. Valg af referent**
- 3. Godkendelse af dagsordenen.** Dagsorden er udsendt til bestyrelsens og driften.
Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen.
- 4. Godkendelse af referat af sidste møde.** Referat er udsendt til bestyrelsens og driften.
Indstilling: Det indstilles at bestyrelsen godkender referatet.
- 5. Sager til drøftelse/orientering fra driften (TKB kundecenter)**
 - 5.1.d - se evt. fremsendte bilag via email

Spørgsmål til den daglige drift

- 5.2.s Gennemgang af vejbelægning på Listedvej (vejhuller)
- 5.3.s Ny driftsleder (hvornår?)

6. Sager til drøftelse/beslutning i afdelingsbestyrelsen

- 1) Budgetmøde for 2020/2021
- 2) Udlån af faciliteter (lokaler) til krea gruppe jf. ansøgning
- 3) Varetagelse af sekretærposten
- 4) Oprettelse af arbejdsgruppe for skiltning jf. [Dansk Affaldsforening piktogrammer](#) (udskiftning af nuværende skiltning) på containerpladsen.

7. Opfølgning, orienteringer og nyt fra

Formanden

Under overskriften "[Byggeriet må på banen med klimavenlige boliger](#)" beskrev boligminister Kaare Dybvad i Altinget, at der er et stort klimapotential gemt i byggeriet af boliger, og at det er helt afgørende at få indhøstet disse klimagevinster, hvis vi skal nå regeringens ambitiøse klimamål om at reducere Danmarks CO₂-udledning med 70 procent i 2030. Disse synspunkter er vi i den almene boligsektor meget enige med boligministeren i, skriver BL's cheføkonom Solveig Råberg Tingey i et [debatindlæg på Altinget.dk](#).

Alene det faktum, at 40 procent af det samlede danske energiforbrug stammer fra bygningers drift og vedligeholdelse, gør boligerne til et helt centralt sted at sætte ind. Med næsten 600.000 almene boliger (svarende til en femtedel af boligmassen i Danmark) er vi en stor motor i klimatilpasningen, og vi er parate til at yde et afgørende bidrag. Ikke alene i forbindelse med nybyggeri. Der, hvor de lavest hængende klimagevinster hænger og er klar til at høstes, er når vi taler om renoveringer af almene boliger de kommende år.

Gør vi det rigtige på det område, så kan den almene boligsektor blive en kæmpe motor i forhold til at reducere Danmarks CO₂-udslip på lang sigt – men så sandelig også på kort sigt. Perspektiverne og mulighederne i renoveringer af almene boliger er enorme. Og de kan realiseres uden at belaste de offentlige finanser.

Gennem de sidste ti år har Landsbyggefonden gennem sin støtte til renoveringer løftet mere end 50.000 boliger til en nutidig energistandard med gennemsnitlige energibesparelser på omkring 30 procent. (Solveig Råberg Tingey, cheføkonom i BL)

Klimaklogt nybyggeri

Men nybyggeriet først. Som boligministeren skriver, skal det naturligvis være klimaklogt. Alt andet vil være uansvarligt. Og som ministeren nævner, skal vi have øje for byggeriets totaløkonomi over hele dets levetid både, når det gælder energi- og ressourceforbrug.

I det almene byggeri har vi særlige forudsætninger for netop at anlægge den langsigtede synsvinkel over hele byggeriets levetid, for vi både opfører og driver byggeriet efterfølgende i 100 år eller mere. Så vi oplever byggeriet i hele dets levetid og ved, at klogt tænkt og godt opført byggeri kan spare mange ressourcer på den lange bane.

Betydelige klimagevinster i renoveringer

Renoveringer af eksisterende byggeri fortjener ekstra opmærksomhed. Fortidens nybyggeri giver således også nogle af nutidens udfordringer med byggeskader og utidssvarende boliger, som skal renoveres for også at være et tidssvarende tilbud på boligmarkedet de næste mange år. Renoveringer skal betragtes som investeringer i de samfundsmæssige ressourcer, som vi har bundet i vores boligmasse. Så disse ressourcer kan bringes i spil fremover på den bedst mulige måde. I særdeleshed også i forhold til klima.

Groft sagt kan den almene sektor deles op i tre store klumper. Det ældre byggeri opført før 1961, hvor der praktisk talt ingen energikrav eller effektiv isolering var. Byggeriet mellem 1961 og 1979, hvor der blev sat skærpet fokus på energiforbruget i kølvandet på oliekriserne, men hvor kravene ligger langt fra nutidens. Og endelig det nyeste byggeri, hvor energiforbruget er lavest men dog langt over de krav, som vi nu ser ind i.

Når vi gennemgribende renoverer typisk lidt ældre alment byggeri, så er der krav om, at bygningerne skal føres op til en nutidig energistandard. Det betyder i praksis, at boliger opført i tider helt uden krav til isolering skal gennemgribende isoleres, og det fører til store energibesparelser.

Et eksempel på det er Brøndbyparken. Et muret byggeri tegnet af Kay Fisker, der stod færdigt i 1952. Det blev plaget af kuldebroer og skimmel og med støtte fra Landsbyggefonden renoveret og løftet op til nutidens energistandard, hvilket gav en energibesparelse på cirka en tredjedel. Det er markant, men faktisk en typisk besparelse også i renoveringer af nyere byggeri. Et andet eksempel på det er den gamle Ishøjplan, som nu hedder Vejleåparken. Blandt andet på grund af byggeskader m.v. gennemførte man en gennemgribende renovering af dette byggeri med 1.700 boliger fra først i 1970'erne, og altså fra en periode, hvor der trods alt var krav til energistandarden. Ikke desto mindre er energiforbruget faldet med 40 procent som følge af renoveringen.

Dette er langt fra enestående eksempler. Gennem de sidste ti år har Landsbyggefonden gennem sin støtte til renoveringer løftet mere end 50.000 boliger til en nutidig energistandard med gennemsnitlige energibesparelser på omkring 30 procent.

Det er virkelig noget, der giver plus på klimakontoen både, når man ser på den enkelte energirenovering og på den samfundsmæssige skala.

Ingen omkostninger for staten

Nu skal politikerne imidlertid se fremad, for om kort tid skal der forhandles en boligaftale, der skal sætte rammerne for, hvor mange renoveringer Landsbyggefonden må støtte i den almene sektor i de kommende år. Her er der en gylden chance for at sætte fokus på klimaet og den eksisterende almene boligmasses energiforbrug. Renoveringsprojekterne er grydeklare, og vil hurtigt kunne sættes i omløb, og det vil i sig selv kunne føre til betydelige energibesparelser på både kort og lang sigt.

Vel at mærke uden at belaste de offentlige finanser. Pengene i Landsbyggefonden er nemlig indskudt af de almene beboere selv. Ved at øge renoveringsrammerne tillader politikerne så at sige blot, at pengene flyder tilbage dertil, hvor de kom fra.

Debatindlægget er bragt på Altinget dk. den 7. november 2019

Næstformanden

-

Kassereren

- Afregning af udlæg
- **Kontoudtog/rådighedsbeløb for (bestyrelsen, klubberne og aktiviteter) !!!**
- Godkendelse af bilag i AcuBiz

8. Orientering fra udvalg/arbejdsgrupper/følgegrupper/aktivitetsudvalg

Forretningsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Kirsten Haugaard, Mette Omega Christensen

Byggeteknisk

1. Følgegruppen for Kloaker og Fjernvarme - Udvalget indkaldes løbende til møde
2. Følgegruppen for Fælleshuset (Tårnbyvej 53A) - Udvalget indkaldes løbende til møde

Miljø

1. Servicerammer for De grønne områder, vedligeholdelse og renholdelse af udendørsarealerne. (Kanttrimning, lugning, trimning af buske og træer, fældning/ny beplantning, oprydning/renholdelse af områderne generelt). - Plan afventes fra driften (LG)
2. Markvandring efterår 2020 - dato følger

Informationsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Lars Høyer Jensen, René Hoffmann, Beboer medlem(mer): Allan Holm Winther

1. YouSee - Genforhandling af aftale inden udgangen af 2022
2. DKTV - Genforhandling af aftale inden udgangen af 2022

Aktivitets -og Fritidsudvalget

Udvalget består af Bo Quist Besser, Merete Sørensen, Susie Rasmussen, Kirsten Haugaard, Pernille Bryben

1. Besøg og gennemgang af klubberne (løbende) - Bo Quist Besser, Merete Sørensen
2. Fritidsklubbernes ordinære pulje 2019/20 - ansøgningsfrist 31. december.
3. Behandling af indkomne ansøgninger om tilskud er færdigbehandlet og fordelt.

Børneudvalget - Susie Rasmussen, Merete Sørensen, Mette Omega Christensen, Beboer medlem(mer): - Betina Junget, Karina Joost

Husordens udvalg - Mette Omega Christensen, Pernille Bryben, Susie Rasmussen, Bo Quist Besser

Følgegrupper (udvalg)

Udvalget består af følgende:

- 1) Følgegruppen for kloak og fjernvarme
Jytte Dræby (OB), Bo Quist Besser (OB), René Hoffmann (AB), Lars Høyer Jensen (AB)
- 2) Følgegruppen for TKB's fælleshuset
Kommunalt udpeget Lilly Helsten
Allégården - Kirsten Haugaard (OB), Mette Omega Christensen (AB)
Thyges Gaard - et medlem af afdelingsbestyrelsen og en fra organisationen
Kastrupvænge - Susanne Bech Uldahl (OB), Kim Boch (AB)

10. Gennemgang af indkommen post og beboerhenvendelser

11. Eventuelt

- 1)

12. Punkter til næste mødes dagsorden

- 1.

13. Igangværende sager/projekter

- Beboerinformation: naboskabet.dk - Beboerundersøgelse
- Byggeteknisk udvalg: Løsning på afmærkning af øvrige parkeringsbåse.
- Byggeteknisk udvalg: Pilotprojekt elektronisk låsesystem
- Miljøudvalget: 2019/2020 Affaldsprojekt - Nedgravet molokker og fraktions sortering
- Miljøudvalget: Containerpladsen, skiltning, indretning og forbedringer.
- Altan projekt (afløb) - Fotografering af udvalgte afløbsrør fra altaner (indvendigt)
- Ændring af afdelingens regnskabsperiode fra 1/6-31/5 til 1/1 - 31/12 (hvis forslaget vedtages, skal det indstilles til organisationsbestyrelsen) - Vedtaget 20190204
- Administrationsaftale - Opfølgning, rådgivning og samarbejde
- Opfølgning på punkter/vedtaget forslag på beboermødet - Beregning og behov
- Opfølgning på punkter til videre behandling af forslag på beboermødet
- Miljøudvalget: Markvandring
- Parabler - Opfølgning på husorden samt udarbejdelse af ensartet regelsæt

- Husorden - (efter sommerferien)

15. Kursus/Foredrag

Google Docs kursus... Lær Google Docs på dansk via videoundervisning!

<https://www.nemprogrammering.dk/wp/google-docs-kursus/>

Med dette gratis Google Docs kursus vil du lære at bruge Google Docs fra bunden. Kurset er for begyndere, og i videoerne vil der blive undervist på dansk. Selvom kurset er for begyndere, så tør vi alligevel garantere, at du stadig vil kunne lære noget nyt, også selvom du har arbejdet med Google Docs før.

KAB-aftenskole

Se mere på www.kab-bolig.dk/bestyrelse/kurser-og-uddannelse

Som beboervalgt har du en række muligheder for at hente inspiration til bestyrelsesarbejdet og lære nyt. KAB arrangerer hvert år en række kurser, studieture og konferencer for beboervalgte medlemmer af afdelings- og organisationsbestyrelser.

Naboskabet.dk – styrk livet i dit boligområde

Hvordan fungerer naboskabet i dit område? Hvor meget kender beboerne hinanden? Er alle trygge ved at bo der? Fungerer ude områderne godt? Er der noget, der kan gøres bedre?

Naboskabet.dk er gratis at bruge. Det indeholder:

- Færdige spørgeskemaer til børn, unge og voksne. Svarene indtastes direkte her på hjemmesiden.
- Hjælp til at gennemføre en undersøgelse - forslag til tidsplan, information og meget mere.
- Avanceret visning af resultater - få resultaterne fra hele området og for udvalgte grupper i en rapport – og sammenlign jeres område med andre
- Inspirationskatalog til udvikling af naboskabet – med viden og gode ideer fra andre områder

Se her, hvad du kan med naboskabet.dk

16. Kommende bestyrelsesmøder og kontortid

2. December 2019 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Bo + Merete
2. December 2019 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
6. Januar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid - Tino + René
6. Januar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde
28. Januar 2020 kl. 18.30 - 22.00	Beboermøde (Budgetmøde) Valg (Ændret dato)
3. Februar 2020 kl. 18.00 - 19.00	Kontortid -
3. Februar 2020 kl. 19.00 - 22.00	Bestyrelsesmøde

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

Afd. 5802-8 Allégården



Mødedato:	Mandag den 2. december 2019 kl. 19.00 - 22.00
Sted:	Afdelingsbestyrelsen "Pavillonen", Tårnbyvej 53A
Deltagere:	Bo Quist Besser (Formand) Merete Sørensen (Næstformand) Kirsten Haugaard René Hoffmann Linda Thorup Pernille Bryben Lisbeth Danris Tino Hansen
TKB Kundecenter	Sune Rasmussen (Driftschef) (Evt.) Henrik Kjeldsen (Driftsleder ass.)
Deltager ikke:	Susie Junget Pedersen (Kasserer) Mette Omega Christensen Lars Høyer Jensen

Punkt 1: Mødeleder; Tino Hansen

Punkt 2: Referent; Linda Thorup

Punkt 3: Dagsorden; Godkendt

Punkt 4: Referat; Godkendt

Punkt 5:

5.1.d)

- Fredag 27. december er TKB kundecenter åbent.
- Kontoret holder lukket den 23. 24. 25 26. 30. og 31. december, info omdeles til beboerne.
- Aftale om vagttelefon er opsagt hos Falck og overgår til BELFOR Danmark A/S
- Midlertidige placeringer/underlag til kildesortering nytænkes for de næste 2 år.
- Opgangs belysning er nu indstillet/reguleret til at lyse i 3 minutter.
- Udebelysning sendes til ny beregning i KAB for endelig udskiftning af 6m lamper

- Gadebelysning 3m endeligt beslutning foretaget ud fra model opstillet prøver ved kundecentret (modellen med den bedste spredning og mindst gene for nærboende)
- S sammensætning af ny følgegruppe til TKB hjemmeside
- Inspektion af legepladser er afsluttet uden nævneværdige bemærkninger
- Der bliver ingen pulje for 2020/2021 til kollektiv individuel råderet køkken/bad

5.2.s) Vejhuller bliver løbende udbedret af driften

5.3.s) Samtaler er igangværende med potentielle kandidater

5.4.s) Paddehat, Lampe ved kontor er vedtaget

Punkt 6:

- 1) Driften afgiver dato i næstkommende uge
- 2) Udlån af lokalerne Blykobbvej 17-23, den gamle Hygge Allén
- 3) Skrivemaskine afventes
- 4) Arbejdsgruppe Tino Hansen, Pernille Bryben

Punkt 7:

Punkt 8:

Punkt 9:

Punkt 10:

Antal: 2

Personlig henvendelse fra beboer vedr valgmuligheder hvis YouSee fravælges

Skriftlig ansøgning om klublokale til ny kreagruppe

Punkt 11:

- 1) Grundet personlige og sygdomsmæssige årsager udtræder Lars Høyer Jensen af afdelingsbestyrelsen pr. 28. januar 2020.
- 2) Afdelingsbestyrelsen kan siges at have 5 bud: Disse gives der et bud på i afdelingsbestyrelsen

Punkt 12:

Punkt 13:

Punkt 14:

Punkt 15: